



**Аналитическое
Агентство
Оценки**

общество с ограниченной ответственностью

г. Екатеринбург
ул. Первомайская д.75 «а» оф.73
тел/факс (343) 319-50-81
член Некоммерческого партнерства
«Российская коллегия оценщиков»
регистрационный номер 66644.

ОТЧЕТ

№ 2021/11-628 от 17.12.2021 г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

1 (одной) обыкновенной именной акции (миноритарного пакета) Публичного акционерного общества «Пневмостроймашина» (620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт 1 км, ОГРН 1026605412415 25.11.2022г. ИНН, КПП 6608000453, 66850001) Выпуск ценных бумаг зарегистрирован 22.10.2004г. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31188-D.

ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА: ПАО « Пневмостроймашина»

ИНН: 6608000453 КПП: 668550001 ОГРН:1026605412415 выдан 25.11.2002 г. 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 1 км, д. 8 р/с 40702810624000002097 Филиал ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Екатеринбурге к/с 30101810165770000446 БИК 046577446

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Аналитическое агентство оценки»

ПО СОСТОЯНИЮ на 02.12.2021 г.

Основание оценки договор №2021/11-628 от «23» ноября 2021 года

г. Екатеринбург
2021 г.

РОССИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Аналитическое агентство оценки»

г. Екатеринбург ул. Первомайская д.75 «а» оф.73

ИНН 6670067033 ОГРН 1046603530500

тел/факс (343) 319-50-81

Исх. № 2021/11-628 от 17.12.2021 г

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

Генеральному директору
ПАО «ПНЕВМОСТРОЙМАШИНА»
Богатову М.А.

Уважаемый Максим Андреевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №2021/11-628 от 23.11.2021 г. направляю Вам Отчет об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акции (миноритарного пакета) Открытое акционерное общество «Пневмостроймашина» (620030, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Сибирский Тракт 1, д.8, ОГРН 1026605412415 25.11.2022г. ИНН, КПП 6608000453, 66850001) Выпуск ценных бумаг зарегистрирован 22.10.2004г. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31188-D.

Оценка была произведена по состоянию на 02.12.2021 года.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции (миноритарного пакета) по состоянию на 02.12.2021 г. составляет:

3 (три) рубля 91(девятьюсто одна) коп.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке (далее по тексту – Отчет) содержит описание объекта оценки, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Кроме того, в состав Отчета включены гарантии объективности и независимости оценки.

Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (со всеми актуальными на дату составления Отчета изменениями и дополнениями), Федеральных стандартов оценки, Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик.

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г (ред. от 13.07.2015), Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а именно:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;

Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО № 8), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 32

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Аналитическое агентство оценки»



Силиенко Е.Л.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ.....	5
1.1 Дата составления и порядковый номер Отчета	5
1.2 Основные факты и выводы	5
1.2.1 Основание для проведения настоящей оценки	5
1.2.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки	5
1.2.3 Результаты оценки	5
1.2.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки	5
1.2.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	5
1.3 Задание на оценку.....	6
1.4 Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.5 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки.....	8
1.6 Анализ достаточности и достоверности информации.....	8
1.7 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	8
1.8 Сведения о Заказчике оценки и об оценщике	9
1.9 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	10
1.10 Требования к проведению оценки.....	11
1.11 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	12
1.12 Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	12
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	14
2.1 Общие сведения об объекте оценки	14
2.2 Имущественные права.....	14
2.3 Ограничения (обременения) права.....	15
2.4 Сведения об Обществе, ведущем бизнес	15
2.5 Балансовая стоимость оцениваемого объекта	28
2.6 Финансовый анализ деятельности оцениваемого общества	28
2.6.1 Анализ структуры баланса	28
2.6.2 Анализ рентабельности доходов и расходов.....	32
2.6.3 Анализ финансовой устойчивости.....	33
2.6.4 Анализ платежеспособности и ликвидности.....	34
2.6.5 Анализ показателей деловой активности.....	36
2.6.6 Выводы о финансовом положении.....	38
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	39
3.1.1 Социально-экономическое положение РФ	39
3.1.2 Социально-экономическое положение Свердловской области	40
3.1.3 Выводы о влиянии общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.....	47
3.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	47
3.3 Состояние и перспективы развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес	47
3.4 Положение организации, ведущей бизнес, в отрасли	50
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.	51
3.4.1. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	52
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	54
4.1 Доходный подход	54
4.2 Сравнительный подход.....	54
4.3 Затратный (имущественный) подход	55
4.4 Выбор и обоснование применения подходов к оценке объекта оценки	55
5. ОЦЕНКЕ ОБЩЕСТВА В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	56
5.1 Определение модели денежных потоков.	56
5.2 Определение продолжительности прогнозного периода.....	56
5.3 Прогнозирование денежных потоков.	56

5.4	Анализ изменения собственного оборотного капитала	60
5.5	Определение ставки дисконтирования.	61
5.6	Расчет стоимости инвестированного капитала.	65
5.7	Определение дополнительных корректировок к приведенной стоимости бизнеса.	67
6.	ОЦЕНКЕ ОБЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.	68
6.1	Описание методики оценки.	68
6.2	Изучение состава активов и обязательств.	68
6.3	Выявление специализированных и неспециализированных активов.	68
6.4	Расчет стоимости активов и обязательств.	68
6.5	Расчет стоимости Общества в рамках затратного подхода.	72
7.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	73
8.	ВВЕДЕНИЕ ИТОГОВЫХ КОРРЕКТИРОВОК.....	75
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	78
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	97
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	ТОМ 2



1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

1.1 Дата составления и порядковый номер Отчета

В системе нумерации Оценщика настоящий Отчет имеет номер №2021/11-628. Датой составления Отчета является 17.12.2021 г.

1.2 Основные факты и выводы

1.2.1 Основание для проведения настоящей оценки

Основанием для проведения оценки является договор №2021/11-628 от 23.11.2021г., заключенный между Заказчиком – ПАО «ПНЕВМОСТРОЙМАШИНА» и Исполнителем – ООО «Аналитическое агентство оценки».

1.2.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

1 (одна) обыкновенная именная акция (миноритарного пакета) Открытого акционерного общества «Пневмостроймашина» (620030, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Сибирский Тракт 1, д.8, ОГРН 1026605412415 25.11.2022г. ИНН, КПП 6608000453, 66850001) Выпуск ценных бумаг зарегистрирован 22.10.2004г. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31188-D. Подробное описание объекта оценки приведено в разделе №2 настоящего Отчета.

1.2.3 Результаты оценки

Результаты, полученные каждым из используемых подходов, и итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки приведены в следующей таблице.

Таблица 1. Результаты оценки в рамках каждого подхода (без учета итоговых корректировок).

Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	3,91
Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Не применялся (отказ обоснован)
Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Применялся (результат не используется)

1.2.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

3 (три) рубля 91 коп

1.2.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Настоящий Отчет не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
4. Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.

1.3 Задание на оценку

(составлено в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 1, утвержденным приказом №297 Минэкономразвития России 20.05.2015 г.)

г. Екатеринбург

«23» ноября 2021 года

Заказчик ПАО «Пневмостроймашина»

Оценщик: ООО «Аналитическое агентство оценки»

Исполнитель оценки:

Воронцов Сергей Александрович (Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 725400, выдан 26.02.2010 г. Вологодский государственный политехнический университет. Специальность: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»). Стаж оценочной деятельности 11 лет. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024102-1 от 08 июля 2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 027924-2 от 10 августа 2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 027386-3 от 03 августа 2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Оценщик является членом Действительный член саморегулируемой организации НП "СРО "Деловой Союз Оценщиков" от 07.12.2012 года, рег. № 546, Гражданская ответственность Оценщика застрахована, ПОЛИС страхования ответственности оценщика № 700-0002299-05514, срок действия договора страхования с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г., страховая сумма 3 000 000 руб. Страховщик – ООО Страховая компания «Гелиос».

Максимовым Артемом Александровичем (Диплом о профессиональной переподготовке государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный технический университет-УПИ» серия ПП № 952238, регистрационный № 117703 от 04 июля 2007 года). Оценщик является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (далее НП «СРО «НКСО» (115034 г.Москва Софийская набережная д.34в)) (включен в реестр оценщиков 22 января 2008 г. №01033, что подтверждает выписка № 00807 от 14.02.2008 г. из реестра саморегулируемой организации оценщиков). Стаж оценочной деятельности 14 лет. Ответственность Оценщика Максимова А.А. застрахована АО «Группа Ренессанс Страхование» на общую сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов рублей) полис №001-PII-545276/2021, срок действия полиса с 30 мая 2021 по 29 мая 2022 года.

Объект оценки:

1 (одна) обыкновенная именная акция (миноритарного пакета) Открытое акционерное общество «Пневмостроймашина» (620030, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Сибирский Тракт 1, д.8, ОГРН 1026605412415 25.11.2022г. ИНН, КПП 6608000453, 66850001) Выпуск ценных бумаг зарегистрирован 22.10.2004г. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31188-D.

Имущественные права на объект оценки: право собственности на объект оценки

Цель оценки: определение рыночной стоимости

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:

- результаты оценки предполагается использовать для осуществления имущественных прав собственника (купля –продажа имущества, выкуп у акционеров);
- результаты оценки действительны в месте оценки и на дату оценки;
- результаты оценки могут быть рекомендованы для использования в указанных целях, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;

- другие ограничения на дату заключения Договора об оценке не выявлены (в случае выявления дополнительных ограничений – они будут отражены в Отчете об оценке).

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: Датой оценки объекта устанавливается фактическая дата осмотра объекта.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

1. Точка зрения эксперта, представленная в отчете, является объективной.
2. Исполнитель оценки требует от Заказчика соблюдения конфиденциальности в отношении отчета. Передача Заказчиком информации, содержащейся в отчете, третьим лицам допускается только с согласия Исполнителя. В свою очередь Исполнитель обязуется соблюдать условие конфиденциальности использования данных, полученных в процессе оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за достоверность, представленной ему Заказчиком информации.
4. В соответствии с отчетом от оценщика не требуется выступать в суде или давать показания, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим Законодательством Российской Федерации.
5. Оценщик не принимает на себя обязательств по установлению прав собственности, и не проводит юридической экспертизы правоустанавливающих документов.
6. Оценщик не несет ответственности за оценку скрытых дефектов зданий и сооружений, которые нельзя обнаружить путем ознакомления с предоставленной технической документацией и осмотра объектов. Оценщик полагается на добросовестность Заказчика в предоставлении необходимых данных о характеристиках объектов оценки, которые могут быть заведомо известны ему и которые также нельзя обнаружить путем ознакомления с предоставленной технической документацией и осмотра объектов.
7. Величина определяемой стоимости объектов оценки действительна на указанную в отчете дату оценки. При изменении Заказчиком даты оценки необходим перерасчет стоимости объектов оценки по дополнительному соглашению.
8. В рамках отчета от оценщика не требуется устанавливать обязательства имущественного страхования оцениваемых зданий и сооружений.
9. Ни весь отчет, ни какая – либо его часть не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей оценки.
10. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
11. Договор об оценке заключен в предположении о том, что лицо, подписавшее договор со стороны Заказчика уполномочен на заключение такого договора.

Срок проведения оценки: 15 рабочих дней с даты заключения Договора на оценку и предоставления документов для оценки, в соответствии с условиями этого договора.

1.4 Применяемые стандарты оценочной деятельности

- Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. с изменениями и дополнениями, внесёнными Федеральным законом № 143-ФЗ от 14.11.2002 г. и Федеральным законом № 157-ФЗ от 27.07.2006 г.
- ФСО-1: Приказ Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО-2: Приказ Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости» от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО-3: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО-8: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса» от 01 июня 2015 года N 326.
- Правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее по тексту – ДСО) (Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков»).

- ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов» (Утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО).
- ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке» (Утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО).

1.5 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки

- Устав Общества.
- Бухгалтерские балансы за 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 г.г.
- Отчет о финансовых результатах за 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 г.г.
- Отчет о движении денежных средств за 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 г.г.
- Отчет об изменениях капитала за 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 г.г.
- Расшифровки строк баланса.
- Расшифровки строк отчета о финансовых результатов.
- Мировое соглашение
- Перечень акционеров
- Оборотно-сальдовые ведомости по счетам.
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 41.04 за 31 декабря 2020 г.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.6 Анализ достаточности и достоверности информации

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости Объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Заказчиком была предоставлена информация, необходимая для проведения оценки стоимости Объекта оценки, не в полном объеме. В частности, не предоставлены:

- информация о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации;

- сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству;

Отсутствие вышеприведенных пунктов информации не оказывает существенного влияния на результат оценки.

Используемые данные для проведения расчетов следует считать достоверными.

1.7 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

I. Перечень использованных нормативно-правовых источников.

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ФЗ РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с дополнениями и изменениями).

- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 21.07.2014 г. № 225-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ».
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями).
- ФСО-1: Приказ Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» от 20 мая 2015 года N 297.
- ФСО-2: Приказ Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости» от 20 мая 2015 года N 298.
- ФСО-3: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» от 20 мая 2015 года N 299.
- ФСО-8: Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса» от 1 июня 2015 года №326.
- Правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее по тексту – ДСО) (Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков»).
- ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов» (Утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО).
- ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке» (Утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО).

II. Перечень использованных методических материалов.

- Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова. — Москва: Финансы и статистика, 2009, 736 с.
- Методологические проблемы оценки стоимости бизнеса: теория и практика: монография / И. В. Косорукова. — М.: ООО «СинергияПРЕСС», 2012. — 384 с.
- Действующие на дату оценки стандарты бухгалтерского учета (ПБУ).
- Методические проблемы оценки стоимости прав требования дебиторской задолженности. Ильин Максим Олегович, к.э.н., Исполнительный директор НП «СРОО» «Экспертный совет», <https://srosovet.ru/content/files/00/18/2d.pdf>.
- «Финансовый анализ предприятия с помощью коэффициентов и моделей», учебное пособие, В.Ю. Жданов, И.Ю. Жданов, ООО «Проспект», 2018 г.
- Прочие материалы (источник указан по тексту Отчета).

1.8 Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

Таблица 2. Сведения о Заказчике.

Полное (краткое) наименование	ПАО «Пневмостроймашина»
ОГРН	ОГРН 1026605412415 от 25.11.2002 г.
ИНН/КПП	ИНН 6608000453, КПП 66850001
Юридический адрес	620030, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Сибирский Тракт 1, д.8

Таблица 3. Сведения об организации-исполнителе оценки.

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическое агентство оценки»
Адрес и реквизиты исполнителя:	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическое агентство оценки» 620062 Свердловская область г. Екатеринбург ул. Первомайская д. 75 «А» оф.73 ИНН 6670067033 КПП 667001001 ОГРН 1046603530500 выдан

	14.10.2004 г. р/с 40702810102500096628 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810845250000999 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК 044525999 E-mail: maa@aocenka.ru
Сведения о страховании организации	Полис на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей АО «Группа Ренессанс Страхование» (Полис №001 PIL - 547991/2021 срок действия полиса с 12 июля 2021г. по 11 июля 2022 года)
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты исполнителя	По месту расположения ООО «Аналитическое агентство оценки», с которым заключены трудовые договоры Свердловская область г. Екатеринбург ул. Первомайская д.75а (343) 319-50-81 maa@aocenka.ru

Таблица 4. Сведения об Оценщике.

Ф.И.О. оценщика	Воронцов Сергей Александрович
Место нахождения оценщика	160009, г. Вологда, ул. Мира, д. 80, кв. 138.
Номер контактного телефона оценщика	8-958-168-58-68
Адрес электронной почты оценщика	Sw-35@yandex.ru
Образование	Диплом о профессиональной переподготовке, ПП-1 № 725400, выдан 26.02.2010 г
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 г.
Страхование гражданской ответственности	ПОЛИС страхования ответственности оценщика № 700-0002299-05514, срок действия договора страхования с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г., страховая сумма 3 000 000 руб. Страховщик – ООО Страховая компания «Гелиос».
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Свидетельство о членстве в организации оценщиков НП "СРО "Деловой Союз Оценщиков" от 07.12.2012 года, рег. № 546.
Наличие квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024102-1 от 08 июля 2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 027924-2 от 10 августа 2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 027386-3 от 03 августа 2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» Стаж работы оценщиком – с 2010 года.
Степень участия в проведении оценки	Оценка бизнеса.

1.9 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Таблица 5. Сведения об Оценщике.

Ф.И.О. оценщика	Максимов Артем Александрович
Место нахождения оценщика	620027 Екатеринбург, ул. Свердлова, д.27 кв. 67
Номер контактного телефона оценщика	+79222077222
Адрес электронной почты оценщика	maa@aocenka.ru



Образование	<p>Диплом о профессиональной переподготовке государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный технический университет-УПИ» серия ПП № 952238, регистрационный № 117703 от 04 июля 2007 года.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке в ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» регистрационный номер ППСЭ033/2015 г. Москва 2015г. Документ о квалификации 180000061937</p>
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2007 г. 14 лет.
Страхование гражданской ответственности	АО «Группа Ренессанс Страхование» на общую сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов рублей) полис №001-РIL-545276/2021, срок действия полиса с 30 мая 2021 по 29 мая 2022 года.
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	<p>Оценщик является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (далее НП «СРО «НКСО» (115034 г.Москва Софийская набережная д.34в)) (включен в реестр оценщиков 22 января 2008 г. №01033, что подтверждает выписка № 00807 от 14.02.2008 г. из реестра саморегулируемой организации оценщиков).</p> <p>Член Союза «ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» Свидетельство от 02 февраля 2016г. №208</p>
Наличие квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности	<p>1. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности: Оценка недвижимого имущества, №026320-1 от 22. Июля 2021 г.</p> <p>2. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности: Оценка движимого имущества, №026320-2 от 22. Июля 2021 г</p>
Степень участия в проведении оценки	Оценка рыночной стоимости основных средств ПАО «Пневмостроймашина»

1.10 Требования к проведению оценки

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

1.11 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Ниже представлены допущения, на которых основывается настоящая оценка, принятые дополнительно к допущениям, указанным в Задании на оценку (раздел №1.3 на стр. №6 настоящего Отчета), и являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Общие допущения:

1. В рамках оценки стоимости у Оценщика отсутствует обязанность проводить юридическую экспертизу прав и соответствующих правовых документов на Объект оценки.
2. В процессе проведения работ по оценке рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик исходит из условия достоверности предоставленной Заказчиком информации, характеризующей количественные и качественные характеристики Объекта оценки и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки.
3. Оценка проводится исходя из соответствия копий предоставленных документов оригиналам.
4. Первичные документы, предоставленные Заказчиком в электронном виде и на бумажном носителе и устанавливающие качественные и количественные характеристики Объекта оценки, элементов, входящих в состав Объекта оценки, хранятся в архиве Оценщика и могут быть предоставлены заинтересованным лицам только с разрешения Заказчика.
5. Оценщик принимает предоставленную Заказчиком информацию об Объекте оценки без проведения дополнительной проверки и не несет ответственности за ее достоверность.
6. Оценщик не проводит технические, экологические и иные виды специальных экспертиз. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо фактов, влияющих на результаты оценки, которые могут быть выявлены в ходе проведения специальных экспертиз.
7. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика возможна только с письменного разрешения Заказчика и Оценщика относительно формы и контекста публикации.
8. При использовании Оценщиком информации, полученной из сторонних источников, Оценщик исходит из принципов достаточности и достоверности используемой информации. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому приводят ссылки на источники информации.
9. Все расчеты производятся с помощью программы Microsoft Office Excel. Значения расчетных параметров, приведенные в Отчете, отображаются в таблицах в округленном виде, что может приводить к расхождению итоговых значений в таблицах, рассчитанных Excel и рассчитанных любым иным способом.
10. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.
11. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.
12. Иные допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут указаны в прочих разделах Отчета.

1.12 Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»:

- Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- Проведение оценки объекта оценки не допускается, если: в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора; оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.
- Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.

Общество-исполнитель настоящей оценки, а также Оценщик, подписавший настоящей Отчет, подтверждают свою независимость. Настоящий Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. (с актуальными на дату составления Отчета дополнениями и изменениями), Федеральными стандартами оценки от 20 мая 2015 года (ФСОН№1, ФСОН№2, ФСОН№3), Федеральным стандартом оценки от 1 июня 2015 года (ФСОН№8), стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», СРО «НКСО»

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

2.1 Общие сведения об объекте оценки

1 (одна) обыкновенная именная акция (миноритарного пакета) Открытое акционерное общество «Пневмостроймашина» (620030, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Сибирский Тракт 1, д.8, ОГРН 1026605412415 25.11.2022г. ИНН, КПП 6608000453, 66850001) Выпуск ценных бумаг зарегистрирован 22.10.2004г. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31188-D.

2.2 Имущественные права

Сведения об акционерах.

- Количество лиц и размер доли в уставном капитале, принадлежащих юридическим лицам, зарегистрированным в Российской Федерации:

Таблица 6. Сведения о юридических лицах.

№ п/п	Полное наименование	ОКПО	ОГРН	Доля в уставном капитале, руб.
1	"Бик-Текс" ЗАО	-	-	139.50
2	ЗАО Уральский центр информации "Урал-Депозит"	-	-	32.00
3	Открытое акционерное общество "АККИП"	25927577	1026604938580	185.25
4	Открытое акционерное общество "Дон-Инвест"	-	-	1.50
5	Открытое акционерное общество "РИНК-Инвест"	-	-	910.00
6	Открытое акционерное общество "ЮГРОС"	-	-	6.50
7	Публичное акционерное общество "Инновационный фонд "Аз-Капитал"	25088415	1036603503133	1300.00
8	ТОО "Таги"	-	-	9.60
9	Чековый инвестиционный фонд "Доверие"	-	-	6.50
10	Чековый инвестиционный фонд "Мэгэрэл"	-	-	32.50
	Итого:			2623.35

- Количество лиц и размер доли в уставном капитале Общества, принадлежащих физическим лицам - гражданам Российской Федерации:

Таблица 7. Сведения о физических лицах (резиденты).

Количество лиц	Размер доли в Уставном капитале, руб.
2048	2129955.00
Из них 1 гражданин РФ, зарегистрированный и проживающий на территории Беларуси	39.40

- Количество лиц и размер доли в уставном капитале Общества, принадлежащих физическим лицам - нерезидентам:



Таблица 8. Сведения о физических лицах (нерезиденты).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Страна регистрации	Страна проживания	Доля в уставном капитале, руб.
1	Руденко Александр Николаевич	Kyrgyzstan	Российская Федерация	1.65

- Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг, владеющих не менее 5.00% от уставного капитала и не менее 5.00% обыкновенных акций по состоянию на 23.06.2021

Таблица 9. Сведения о физических лицах, не менее 5.00%.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/полное наименование	Вид лицевого счета	Количество ценных бумаг, шт.	Доля в категории	Доля в уставном капитале
1	Павлова Наталия Анатольевна	владелец	22172163	51.98%	51.98%
2	Павлова Ольга Анатольевна	владелец	18912168	44.34%	44.34%

2.3 Ограничения (обременения) права

Оценщику не предоставлены данные о наличии/отсутствии обременений оцениваемого объекта. Оценка проводится без учета каких-либо обременений права.

2.4 Сведения об Обществе, ведущем бизнес¹

ПАО «ПНЕВМОСТРОЙМАШИНА» функционирует в рыночных условиях. Информация о филиалах отсутствует.

Структура уставного капитала описана в главе 4 Устава Общества.

Органы управления Общества

1. Общее собрание акционеров
2. Совет директоров
3. Генеральный директор.

Виды деятельности Общества, Согласно Устава :

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом, в том числе Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- производство продукции производственно-технического назначения, в т.ч. изделий гидравлики и пневматики;
- производство товаров народного потребления;
- производство стройматериалов, тары и упаковки;
- производство инструмента, оснастки, приспособлений и нестандартного оборудования;
- производство коммунальных, строительных, дорожных машин и механизмов, транспортных средств;
- производство и переработка сельхозпродукции. Закупка сельхозпродукции;
- реализация и сервисное обслуживание выпускаемой и иной продукции;
- строительные, монтажные, пуско-наладочные и отделочные работы;
- проектная, научно-исследовательская, рекламная как в РФ, так и за ее пределами, в т.ч. в иностранных государствах, на всех видах рекламоносителей;

¹ Описание Общества может быть частично приведено на основе публичных сведений, публикуемых в открытых источниках интернет-ресурсов, таких как www.spark-interfax.ru, www.rusprofile.ru/, www.audit-it.ru/buh_otchet/, <https://www.testfirm.ru/> и пр.

- коммерческая, снабженческая, дилерская, брокерская, биржевая, торгово-посредническая, торгово-закупочная, торговая, в т.ч. продажа транспортных средств и номерных агрегатов; бытовая деятельность; информационное обслуживание;
- проведение технических, технико-экономических и других консультаций и экспертиз, оказание консалтинговых, маркетинговых и посреднических услуг;
- проведение экспертных исследований оборудования, приборов, строений, материалов, коммуникационных сетей и техники;
- проведение работ по программированию, комплексному обслуживанию и монтажу электронных, автоматизированных и телеметрических систем; тиражирование электронных баз данных, их реорганизация или реорганизация;
- организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, аукционов, торгов как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- организация работы платных автостоянок, гаражей, станций технического обслуживания и бензогазозаправочных станций;
- организация работы кафе, столовых, буфетов, столов заказов и магазинов;
- транспортирование грузов на всех видах транспорта (морском, речном, автомобильном, воздушном), в том числе участие в международных перевозках, как на собственных, так и привлеченных транспортных средствах;
- фрахтовые операции с речным, морским, автомобильным, авиационными другими видами транспорта;
- оказание бытовых и туристских услуг, прокат туристического снаряжения, бытовой техники, оборудования и автомобилей; организация и ведение гостиничного хозяйства, предоставление имеющихся площадей под складские помещения для хранения продукции и товара;
- организация и эксплуатация объектов туристского, портивного, оздоровительного и профилактического назначения;
- оказание медицинских услуг в порядке, установленном действующим законодательством, и продажа медикаментов;
- оказание услуг телефонной связи населению и сторонним организациям, монтаж, наладка и капитальный ремонт слаботочных устройств автоматики и сигнализации;
- оказание содействия в подготовке правовой, экономической и иной документации, в проведении переговоров, заключении контрактов как с российскими, так и с зарубежными партнерами;
- организация выпуска и размножения учебных и методических пособий, изопродукции, буклетов, рекламно-информационных материалов и иной печатной продукции;
- организация проведения зрелищных, эстрадных, культурно-массовых мероприятий, гастрولي в РФ и за ее пределами, в том числе и в иностранных государствах, творческих коллективов и отдельных исполнителей;
- организация подготовки и переподготовки кадров, проведение конференций, семинаров, симпозиумов, деловых встреч, как в РФ, так и за ее пределами;
- ведение операций с ценными бумагами;
- экспортно-импортные операции и иная внешнеэкономическая деятельность в соответствии с действующим законодательством;
- ипотека, приобретение и продажа в собственность жилых и нежилых зданий, помещений, сооружений и земельных участков;
- проведение метрологической экспертизы и контроль за применением средств измерений; экспертиза технической документации;
- сбор и переработка отходов производства.

Информация о правах акционеров, предусмотренных учредительными документами организации
Каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

Акционер – владелец обыкновенной акции, имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общих собраниях лично или через представителя, избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе;
- доступа к документам Общества, предусмотренным ФЗ "Об акционерных обществах";
- принимать участие в распределении прибыли;
- получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди акционеров;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций;
- отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и Общества.

К документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества.

По требованию акционера, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, включая изменения и дополнения к нему.

Общество обязано предоставить акционеру по его требованию копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копии, не может превышать затрат на ее изготовление.

Акционеры вправе иметь другие права, предоставляемые акционерам настоящим Уставом и действующим законодательством.

Информация о обязанностях акционеров, предусмотренных учредительными документами организации

Акционер обязан:

- вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами; Общее собрание вправе начислять акционеру дивиденды лишь с момента полной оплаты стоимости всех заявленных акций;
- соблюдать требования Устава и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- не разглашать сведения, отнесенные к коммерческой тайне.
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

Акционеры могут нести и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Порядок осуществления преимущественного права приобретения акций Общества и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества определяется настоящим Уставом и ФЗ "Об акционерных обществах".

В случаях, установленных ФЗ "Об акционерных обществах" и в других, предусмотренных законодательством, случаях акционеры – владельцы голосующих акций вправе требовать полного или частичного выкупа Обществом принадлежащих им акций по цене не ниже рыночной стоимости этих акций.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество и профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

Внесение записей в реестр акционеров и отказ от внесения записей осуществляются по основаниям и в порядке, установленном правовыми актами РФ. Отказ от внесения записи в реестр акционеров может быть обжалован в суд.

По требованию акционера или номинального держателя акций держатель реестра акционеров обязан подтвердить их права путем выдачи выписки из реестра акционеров, которая не является ценной бумагой.

Лицо, имеющее намерение самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрести 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций общества с учетом количества принадлежащих ему акций, обязано не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 30 дней до даты приобретения акций направить в общество письменное уведомление о намерении приобрести указанные акции.

Лицо, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций общества с учетом количества принадлежащих ему акций, освобождается от обязанности в течение 30 дней с даты приобретения предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции общества и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, по рыночной цене, но не ниже их средневзвешенной цены за шесть месяцев, предшествующих дате приобретения.

Информация о распределении прибыли организации

Отчёт о выплате дивидендов по акциям Общества по состоянию на 31.12.2020 года

Категория акций: обыкновенные.

Форма акций: именные бездокументарные.

На основании заявления ЗАО «Райффайзенбанк» определением Арбитражного суда Свердловской области от 10.02.2015г. в отношении ПАО «Пневмостроймашина» введена процедура наблюдения, Определением Арбитражного суда Свердловской области от 16.09.2015года в отношении ПАО «Пневмостроймашина» введена процедура внешнего управления сроком на 18 месяцев. 17.06.2017 г. Арбитражным судом Свердловской области срок внешнего управления продлен на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 09.10.2017года по Делу №А60-53480/2014 о признании ПАО «Пневмостроймашина» банкротом прекращено производство по делу о банкротстве в связи с утверждением мирового соглашения. Мировое соглашение от 04.10.2017 года вступило в силу после его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до 01 декабря 2023 года.

Должник в течение 6 (Шести) лет со дня, следующего за днем утверждения настоящего Мирового соглашения Арбитражным судом Свердловской области, обязуется исполнить все обязательства перед Кредиторами в денежной форме. Должник готов в срок до «30» ноября 2023 года удовлетворить требования Кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов Должника и уплатить проценты, подлежащие начислению в соответствии с условиями настоящего Мирового соглашения.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», выплата дивидендов акционерам в период нахождения Общества в процедурах банкротства - не допускается.

С 2015 по 2020 гг дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора , в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества , отличный от объема правомочий , присущих его доле согласно законодательству

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству – не имеется.

Таблица 10. Сведения об Обществе, ведущем бизнес.

Полное (краткое) наименование	Общество с ограниченной ответственностью ПАО «ПНЕВМОСТРОЙМАШИНА»
ОГРН	1083525005410 от 02.04.2008 г.
ИНН/КПП	ИНН 6608000453 КПП 668501001
Генеральный директор	Богатов Максим Андреевич
Уставный капитал на дату оценки	2 132 580 руб., разделен на 42 651 600 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 0,05 руб.
Сведения о держателях акций	Приведены в разделе 2.2 настоящего отчета.
Сведения о регистраторе	Акционерное общество «Регистратор-Капитал» (АО «Регистратор-Капитал») пер. Трамвайный, 15, к. 101, г. Екатеринбург, 620041; телефон: +7 (343) 360-16-27, +7 912 204 48 90 ОГРН: 1026602947414; ИНН: 6659035711 р/с 40702810616110100430 корр. счет: 30101810500000000674 Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, БИК 046577674 www.regkap.ru , regkap@regkap.ru

Таблица 11. Бухгалтерский баланс Общества (Ф1), в тыс. руб.

Наименование	Код	Балансовая стоимость, тыс. руб.					
		31.12.16	31.12.17	31.12.18	31.12.19	31.12.20	30.09.21
Нематериальные активы	1110	176	219	313	245	152	82
Результаты исследований и разработок	1120	470	384	11 177	80 388	118 329	124 587
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-	-	-
Основные средства	1150	1 601 195	1 586 330	1 578 097	1 568 946	1 555 348	1 545 526
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	120 894	102 809	102 799	102 789	102 789	102 789
Отложенные налоговые активы	1180	26 542	20 267	12 616	13 348	11 661	11 068
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	44	25	308
итого внеоборотные активы	1100	1 749 277	1 710 009	1 705 002	1 765 760	1 788 304	1 784 360
Запасы	1210	518 443	620 248	604 343	570 478	537 765	493 175
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64	791	730	407	531	1 491
Дебиторская задолженность	1230	195 530	172 967	169 327	158 721	157 452	170 513
Краткосрочные финансовые вложения	1240	-	-	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 060	652	5 742	4 179	4 594	9 608
Прочие оборотные активы	1260	1 494	1 168	708	543	359	417
итого оборотные активы	1200	718 591	795 826	780 850	734 328	700 701	675 204
Итого активы	1600	2 467 868	2 505 835	2 485 852	2 500 088	2 489 005	2 459 564
Уставный капитал	1310	2 133	2 133	2 133	2 133	2 133	2 133
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(54)	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	1 457 721	1 456 917	1 452 589	1 448 192	1 207 571	1 207 168
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	5	-	-
Резервный капитал	1360	1 066	1 066	1 066	1 066	1 066	1 066
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 201 406)	(1 190 226)	(1 182 408)	(1 175 278)	(1 130 311)	(1 114 265)
итого капитал и резервы	1300	259 514	269 890	273 326	276 118	80 459	96 102
Заемные средства	1410	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	45 964	36 904	29 261	24 023	251 397	245 421
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	1 769 814	1 813 063	1 720 614	1 628 002	1 536 274	1 471 816
итого долгосрочные обязательства	1400	1 815 778	1 849 967	1 749 875	1 652 025	1 787 671	1 717 237
Заемные средства	1510	-	7 702	79 802	111 023	117 143	123 772
Кредиторская задолженность	1520	368 312	353 467	355 129	389 376	435 726	457 310
Доходы будущих периодов	1530	-	-	5 000	45 000	45 000	45 000
Оценочные обязательства	1540	24 264	24 809	22 720	26 546	23 006	20 143
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-	-	-
итого краткосрочные обязательства	1500	392 576	385 978	462 651	571 945	620 875	646 225
Итого пассивы	1700	2 467 868	2 505 835	2 485 852	2 500 088	2 489 005	2 459 564



Таблица 12. Отчет о финансовых результатах Общества (Ф2), в тыс. руб.

Наименование показателя	Код	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Выручка	2110	944 619	1 007 296	1 109 252	1 085 301	706 549	836 306
Себестоимость продаж	2120	-894 499	-925 340	-1 019 574	-1 026 067	-662 603	-607 264
Валовая прибыль (убыток)	2100	50 120	81 956	89 678	59 234	43 946	229 042
Коммерческие расходы	2210	-6 915	-6 883	-13 450	-12 150	-4 399	-18 943
Управленческие расходы	2220	-	-	-	-	-	-161 011
Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 205	75 073	76 228	47 084	39 547	49 088
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	5	-	-	-
Проценты к получению	2320	-	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	2330	-6	-55	-2 987	-4 261	-4 440	-4 597
Прочие доходы	2340	130 818	70 731	76 045	176 533	49 315	21 371
Прочие расходы	2350	-622 808	-120 985	-133 997	-207 880	-51 589	-40 250
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-448 791	24 764	15 294	11 476	32 833	25 612
Текущий налог на прибыль	2410	0	-8 442	-9 114	-7 081	-4 628	-5 879
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-13 773	1 793	4 572	-1 815	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-11 106	-6 275	-7 563	215	-	-
Прочее	2460	-9 190	-8 732	-2 682	-1 523	-1 518	-4 089
Чистая прибыль (убыток)	2400	-482 860	3 108	507	1 272	26 687	15 644

Численность персонала на 02.12.2021 г. (дата, на которую имеются данные) составляет 747 чел.

Информация об активах Общества.

Таблица 13 Нематериальные активы на 30.09.2021
(строка 1110 Ф1)

Наименование показателя	Начальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Акс-порш г/маш с рег раб объемом №2275531	26 200	19 214	6 986
Клапан регулирующий пат№2371623	2 400	1 453	947
Корпоративный веб-сайт ОАО "Пневмостроймашина"	140 000	135 333	4 667
Поршневе г/маш с рег р/о и №2271468	27 000	21 500	5 500
Поршневая г/машина с рег. р/о и доп.упр.№2271467	4 125	3 014	1 111
Корпоративный веб-сайт ОАО "Пневмостроймашина"№2	187 000	124 667	187 000
Свидетельство на товарный знак №320665	317 058	317 058	0
ВСЕГО	703 783	622 238	81 544

Таблица 14 Результаты исследований и разработок на 30.09.2021
(строка 1120 Ф1)

Наименование изделия	На начало периода	Часть стоимости, списанная на расходы за период	Поступило за период	На конец периода
Аксиально-поршневый насос 415.0.85	101 833	258 500	188 000	31 334
КД на "Агрегат Гидравлический АГ-54038.67.100.ИТТ"	146 389	318 611	241 111	68 889
КД на "Шредер двухвальный Р-1200"	743 600	418 275	-	325 325
НИОКР-2	117 336 967	-	6 824 634	124 161 601
ВСЕГО	118 328 789	995 386	7 253 745	124 587 148

Таблица 15. Основные средства на 30.09.2021 г. (строка 1150 Ф1)

Наименование групп ОС	Начальная стоимость (на 30.09.21)	Амортизация (всего с начала учета)	Остаточная стоимость (на 31.12.20)	Остаточная стоимость (на 30.09.21)
Здания	360 092 305	164 593 680	201 947 486	195 498 625
Сооружения	14 847 134	11 633 643	3 388 310	3 213 491
Передаточные устройства	3 842 449	3 793 662	69 316	48 786
Силовые машины и оборудование	11 443 602	11 443 602	2 644	0
Рабочие машины и оборудование	631 886 495	622 233 820	11 768 611	9 652 676
Вычислительная техника	13 027 944	12 780 472	404 701	247 473
Инструмент	885 033	885 033	0	0
Транспортные средства	12 153 259	11 775 195	1 015 905	378 064
Производственный и хозяйственный инвентарь	11 075 035	11 044 912	37 868	30 123
Земельные участки	1 331 380 455		1 331 380 455	1 331 380 455
Машины и оборудование (кроме офисного)	813 394	130 670	938 452	682 723
ВСЕГО	2 391 447 104	850 314 688	1 550 953 748	1 541 132 416

Таблица 16. Незавершенное строительство на 30.09.2021 г. (строка 1150 Ф1)

Наименование объекта	Сумма
Корпус 6 сборка гидромотор	3 835 774
Дымовая труба	378 172
Парогенератор	180 000
ВСЕГО:	4 393 946

Таблица 17. Долгосрочные финансовые вложения на 30.09.2021 г. (строка 1170 Ф1)

Наименование контрагента	Сумма	Дата образования
Паи и акции		
ОАО НИИ "Уралэлектротяжмаш"	102 789 000	22.01.2013
ВСЕГО:	102 789 000	

Таблица 18. Запасы (ТМЦ) на 30.09.2021 г. (строка 1210 Ф1).

Наименование запасов	Сумма
Незавершенное производство	124 434 483
<i>основное производство</i>	122 827 595
<i>услуги цехов вспомогательного произ-ва</i>	1 606 888
сырье и материалы	268 735 169
товары для перепродажи	
товары и готовая продукция отгруженные	
готовая продукция	100 005 184
ВСЕГО:	493 174 837

Таблица 19. Дебиторская задолженность на 30.09.2021 г. (строка 1230 Ф1).

Дебиторская задолженность	стр. 1230	170 513 674
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12 301	69 188 260
Расчеты с покупателями и заказчиками	12 302	89 430 442
Расчеты по налогам и сборам	12 303	22
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12 304	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12 305	526

Дебиторская задолженность	стр. 1230	170 513 674
Расчеты с подотчетными лицами	12 306	171 670
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12 307	133 897
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12 308	11 529 858
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12 309	59 000

Таблица 20. Расчеты с поставщиками и подрядчиками
на 30.09.2021 г. (строка 1230 Ф1).

Наименование контрагента	ИНН	Сумма, руб.	Дата возникновения
Поставщики и подрядчики			
<i>Авансы за материалы</i>			
NINGBO CHAORI HYDRAULIC CO., LTD	100337	3 794 204,56	апрель 2021
ДМГ МОРИ РУС ООО	7707537258	2 725 478,50	август 2021
MANLER GmbH Industrieofenbau		1 938 684,20	май 2021
ООО ФИРМА "СПРИНГ-ЦЕНТР"	7808031210	1 574 209,97	февраль 2021
ГИДРО МАШИНА ООО	7709900607	1 420 000,00	июль 2019
КУЗОЦМ ПАО	6666003414	1 285 000,00	август 2021
SKS HYDRAULIC TECHNOLOGY CO.,LTD	100402	1 101 235,85	сентябрь 2021
ТОМИНЖИРИНГ ООО	6685077179	779 635,00	август 2021
ОМГ РЫБИНСК ООО	7610074912	717 338,32	июнь 2021
ЗАВОД УРАЛПРОКАТ ООО	6612020212	604 352,00	сентябрь 2021
ЭПМО ООО	6671460247	578 400,00	май 2021
ЛИПМЕТ ООО	6646010734	564 600,00	март 2021
УДСЛ ООО	6670237221	500 000,00	ноябрь 2020
ЦЕНТР ТОЧНОГО ЛИТЬЯ ООО	6670229541	485 948,09	июль 2019
крупнейшие		18 069 086,49	
прочие		8 117 733,57	
Итого:		26 186 820,06	
<i>Авансы за ОС</i>			
НПК ТОМИНДУКТОР ООО	7017381886	1 266 398,00	
Леонев Павел Александрович ИП	665800095407	650 000,00	
крупнейшие		1 916 398,00	
прочие		47 353,03	
Итого:		1 963 751,03	
<i>Авансы за услуги</i>			
СБЕРБАНК ЛИЗИНГ АО	7707009586	30 084 726,99	сентябрь 2008
ПТМ АВТОМАТИЗАЦИЯ ООО	6670195211	1 954 459,65	август 2019
ТРЕК ООО	6658470990	1 204 225,00	март 2021
РТС ООО	6685123682	838 000,00	апрель 2021
ОАО КОНЦЕРН "УРАЛЭЛЕКТРОРЕМОНТ"	6658009606	809 566,10	июнь 2021
ИП Кем Наталья Константиновна	560909563122	636 600,00	август 2021
крупнейшие		35 527 577,74	
прочие		5 510 111,24	
Итого:		41 037 688,98	
Всего:		69 188 260,07	



Таблица 21. Расчеты с покупателями и заказчиками на 30.09.2021 г. (строка 1230 Ф1).

Наименование контрагента	ИНН	Сумма, руб.	Дата возникновения
Дебиторы по реализации ОС			
		0,00	
крупнейшие		0,00	
прочие		107 800,00	
Итого:		107 800,00	
Дебиторы по реализации услуг			
ПСМ-ЛАЙТ ООО	6672352396	765 491,64	ноябрь 2019
НППСМ-Импэкс, ООО ЕКАТЕРИНБУРГ	6672321990	715 500,07	декабрь 2017
ДАТАХАУС ООО	7720427335	622 670,38	декабрь 2017
НПП ПСМ-ИМПЭКС ООО Москва	9729019430	599 611,62	июнь 2019
ПСМ-СЕРВИСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО	6685075453	541 100,41	май 2021
крупнейшие		1 480 991,71	
прочие		3 794 052,00	
Итого:		5 275 043,71	
Дебиторы по реализации готовой продукции			
НППСМ-Импэкс, ООО ЕКАТЕРИНБУРГ	6672321990	23 476 041,59	август 2018 2018
ПСМ - ГИДРАВЛИКА. ПЕРМЬ ООО	5916020043	17 864 109,00	июль 2021
ТД ПСМ-ГИДРАВЛИКА, ООО	6672309087	9 555 291,20	октябрь 2018
КПП ООО	7727282921	7 883 127,94	август 2021
ГИДРОТЕК-ЗАПАД ООО	7817321212	6 381 640,38	январь 2021
УРАЛСНАБКОМПЛЕКТ ООО	7447183131	5 419 776,00	август 2021
СТРОЙДОРМАШ АО	7702616611	5 402 304,00	сентябрь 2021
ПРОМДЕТАЛЬ ООО	4501105516	5 013 780,00	сентябрь 2021
СООО "ПСМ-Гидравлика РБ"		4 699 080,00	июль 2021
ПКБ АВТОМАТИКА АО	7805062612	4 672 972,40	сентябрь 2021
ОАО "Гомсельмаш"		4 111 857,00	январь 2020
ЗБУ АВТОКРАТ ООО	1650319766	2 569 080,00	сентябрь 2021
ЭКСМАШ АО	6901090201	2 451 384,00	июль 2021
ПО ЕЛАЗ АО	1646016818	2 053 956,00	июнь 2021
ЗИМ ООО	4217191333	1 173 720,00	август 2021
НПП ПСМ-ИМПЭКС ООО Москва	9729019430	1 037 036,40	ноябрь 2019
МЕРКАТОР КАЛУГА ООО	4028043403	839 402,00	июнь 2021
ТД ПСК ООО	6685037730	763 123,64	сентябрь 2021
КОМПАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫЙ МЕРИДИАН ООО	5904340874	658 776,70	июль 2021
ГИДРАВЛИКА-СК ООО	6685056860	568 412,32	июнь 2021
ООО ФИРМА "ВЕРБЕНА-ГИДРОСЕРВИС"	7447010467	524 426,80	июль 2021
НПП СТАРТ ИМ. А. И. ЯСКИНА АО	6662054224	524 112,00	сентябрь 2021
ПРОМГИДРАВЛИКА ООО	1644040188	486 675,07	июль 2021
СТК-СЕРВИС ООО ТД	3810328300	472 512,00	сентябрь 2021
KOLBEN HYDRAULICS LTD.		418 860,59	январь 2020
крупнейшие		109 021 457,03	
прочие		3 058 872,74	
Итого:		112 080 329,77	
Дебиторы по реализации ТМЦ и прочее			
ПО ЕЛАЗ АО	1646016818	737 760,00	август 2021
ТОРГОВЫЙ ДОМ РТУ ООО	6686079588	706 745,70	сентябрь 2021
ЗАВОД СПЕЦМАШ ООО	6449037776	500 700,00	апрель 2020
крупнейшие		1 945 205,70	
прочие		1 012 731,35	
Итого:		2 957 937,05	
минус Резерв по сомнительным долгам		30 990 668,32	
ВСЕГО		89 430 442,21	

Таблица 22. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами на 30.09.2021 г. (строка 1230 Ф1).

Наименование контрагента	ИНН	Сумма, руб.	Дата возникновения
НПЦПСМ-Импэкс, ООО ЕКАТЕРИНБУРГ	6672321990	9 330 102,58	июнь 2018
Межрегиональное операционное УФК (ФТС России)		1 115 788,40	сентябрь 2021
крупнейшие		10 445 890,98	
прочие		1 083 966,64	
Итого:		11 529 857,62	

Информация о пассивах Общества.

Таблица 23. Прочие обязательства на 30.09.2021 г. (строка 1450 Ф1).

Наименование кредитора	Сумма, руб.	Дата возникновения задолженности/в мес.
АЙСИЭЛ-КПО ВС АО	62 447,59	
ООО "ИНИЦИАТИВА"	213 207,79	
АО ВТЬ ЛИЗИНГ	2 293 309,59	
АТЛАНТ ООО	104 015,00	
ДТД РУС АО	1 725,16	
КТ ИНЖИНИРИНГ ООО	26 010,43	
ИМУ "Городская клиническая больница №40"	25 269,68	
НОВО-СЕРВИС ООО	39 601,84	
НПО ВАРС ФНПЦ ОАО	19 090,44	
ООО "Урал Релком-Глюс"	52 917,42	
Павлов Анатолий Иванович (физическое лицо)	878 417 581,16	
Павлова Ольга Анатольевна (физическое лицо)	573 756 168,46	
СВЕРБАНК ЛИЗИНГ АО	10 492 513,13	
СКС АО	4 818,53	
СКАТ ООО	73 041,91	
УНИВАТИК ООО	454 866,40	
УРАЛ-ЛАМИР ПЛЮС ООО	91 170,29	
УРАЛВОДРОЧИСТКА ООО	18 428,15	
УФК по Свердловской обл. (Межрайонная ИФНС России №31 по Свердловской обл.)	4 682 843,10	
Федосеев Павел Борисович	142 823,15	
Чижачев Андрей Владимирович (частное лицо)	552 620,86	
ЧОО БЛОК - ЦЕНТР ООО	291 666,82	
Итого	1 471 816 136,90	09.02.2015

Таблица 24. Краткосрочные заемные средства на 30.09.2021 г. (строка 1510 Ф1).

Наименование контрагента	Сумма, руб.	Дата возникновения задолженности/в мес.
Павлов Анатолий Иванович	116 958 071,49	23.03.2018
Петкевич Павел Владиславович	5 797 260,32	23.07.2018
Общество с ограниченной ответственностью "НЕКРАСОВО-1"	1 016 301,38	03.06.2021
крупнейшие:	123 771 633,19	
прочие:		
ИТОГО	123 771 633,19	



Таблица 25. Кредиторская задолженность
на 30.09.2021 г. (строка 1520 Ф1).

Кредиторская задолженность	457 310 695,81
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	265 686 565,12
Расчеты с покупателями и заказчиками	80 161 680,90
Расчеты по налогам и сборам	43 664 081,38
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	26 809 956,34
Расчеты с персоналом по оплате труда	22 411 562,77
Расчеты с подотчетными лицами	1 347,29
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	18 575 502,01

Таблица 26. Поставщики и подрядчики
на 30.09.2021 г. (строка 1520 Ф1).

Наименование контрагента	ИНН	Сумма, руб.	Дата возникновения
Расчеты с поставщиками ОС			
крупнейшие			
прочие		0,00	
Итого:		881 092,51	
Расчеты с поставщиками ТМЦ			
ЦЕНТР ТОЧНОГО ЛИТЬЯ ООО	6670229541	5 260 715,44	сентябрь 2021
ХОФФМАНН ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ЗАО	7816017139	4 295 535,47	декабрь 2020
ПСМ - ГИДРАВЛИКА. ПЕРМЬ ООО	5916020043	3 942 720,00	январь 2021
АСО Eurobar GmbH	100287	2 292 191,04	август 2021
СОБОЛЬ ООО УМК	6632017144	2 269 103,18	июль 2021
ИНВЕКС ООО ТД	6670130790	2 157 298,93	март 2021
ГЮРИНГ ООО	7716223113	2 127 514,21	май 2021
HIDRO PNO.MARKET SAN.VE TIC.A.S.	100298	1 503 731,59	июнь 2020
ТЕХТРЕЙД ООО	6639007699	1 426 490,89	апрель 2021
ТЕХТРЕЙД ООО	6671070342	1 361 559,35	апрель 2021
ЛИТМЕТ ООО	6646010734	1 354 459,02	февраль 2021
ПСМ - ГИДРАВЛИКА. ЦЕНТР ООО	7709362959	1 338 003,84	август 2021
КАЛИТА ООО	6686090905	1 235 942,85	август 2021
ИНТЕХНИКА ООО	7717620201	1 077 971,62	январь 2021
УРАЛТЕХКОМ ООО	6678029784	974 609,28	апрель 2021
ДМГ МОРИ РУС ООО	7707537258	971 761,96	февраль 2021
МК РЕЗ ООО	6623121188	961 133,22	июнь 2021
АРГО-ХИТОС ООО	6671442350	813 582,59	сентябрь 2021
УРАЛПОДШИПНИК-ПЕРМЬ ООО	5902879580	776 500,46	август 2021
ЕВПК ООО	6686103270	705 381,00	сентябрь 2021
СПЛАВМЕТАЛЛ ООО	7448232416	669 624,42	сентябрь 2021
ОТПК ЦЕНТРОСНАБ ООО	5047222015	585 655,02	июль 2021
УЗИС ООО	6658451243	574 500,00	август 2021
МАКСИМУМ ООО	6673199655	518 920,20	сентябрь 2021
РИ-ГРУПП ООО	1650216827	498 229,76	июль 2021
ДАНАСТ ООО	6685101488	433 000,00	ноябрь 2018
крупнейшие		40 126 135,34	
прочие		4 485 083,75	
Итого:		44 611 219,09	
Расчеты с поставщиками услуг			
Чихачев Андрей Владимирович ИП	666003321801	65 487 366,00	апрель 2019
Павлова Ольга Анатольевна ИП	666101601490	57 320 000,00	ноябрь 2015
Павлов Анатолий Иванович ИП	666101002063	48 000 000,00	май 2020
АРСТЭМ-ЭНЕРГОТРЕЙД ООО	6672185635	7 392 287,66	август 2021
ГЮРИНГ ООО	7716223113	2 216 908,36	апрель 2019
ПСМ - ГИДРАВЛИКА. ЦЕНТР ООО	7709362959	1 213 573,80	апрель 2019
ЧОО БЛОК - ЦЕНТР ООО	6659214686	474 736,28	октябрь 2019
крупнейшие		182 104 872,10	
прочие		38 089 381,42	
Итого:		220 194 253,52	

Наименование контрагента	ИНН	Сумма, руб.	Дата возникновения
Всего:		265 686 565,12	

Таблица 27. Расчеты с покупателями и заказчиками на 30.09.2021 г. (строка 1520 Ф1).

Наименование контрагента	ИНН	Сумма, руб.	Дата возникновения
Кредиторы по продаже услуг			
Завод СПЕЦМАШ ООО	6449037776	3 150 000,00	декабрь 2018
крупнейшие		3 150 000,00	
прочие		416 314,32	
Итого:		3 566 314,32	
Кредиторы по продаже готовой продукции			
ТД ПОСМ-ГИДРАВЛИКА, ООО	6672309087	17 739 684,84	декабрь 2018
ПКПРОМТРАКТОР ООО	2130006695	10 279 060,80	август 2021
МЕРКАТОР КАЛУГА ООО	4028043403	9 338 940,00	сентябрь 2021
ПОСМ - ГИДРАВЛИКА. ЦЕНТР ООО	7709362959	7 738 080,00	август 2021
КОПЕЙСКИЙ МАШЗАВОД АО	7411005872	4 256 667,00	сентябрь 2021
ГЕОТЕК СЕЙСМОРАЗВЕДКА ПАО	7203215460	3 426 300,00	июль 2021
БАШАГРОМАШ АО	0242006065	3 259 536,00	июль 2021
КУРГАНДОРМАШ АО	4501010423	2 958 978,00	сентябрь 2021
КУРГАНМАШЗАВОД ПАО	4501008142	2 840 235,60	июнь 2021
КОМПАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫЙ МЕРИДИАН ООО	5904340874	2 631 629,60	июль 2021
ЗЕТ ООО	7811388926	2 269 301,40	август 2021
КАЗ АО	6639002154	1 943 069,15	октябрь 2017
ГИДРАВЛИКА-СК ООО	6685056860	1 926 966,00	июль 2021
ТД ПОСМ-СОО	6685037730	1 476 144,00	сентябрь 2021
СДМ - ГРУППА ООО	1660320922	1 387 016,92	сентябрь 2021
ЛЕСМАШ ЗАО	6664009749	857 136,00	сентябрь 2021
АНС ГРЕЙФЕР ООО	3305061349	817 680,00	сентябрь 2021
КОМЗ АО	4401007314	800 184,00	сентябрь 2021
ПРОМГИДРАВЛИКА ООО ТД	1644067408	784 920,00	июль 2021
ЗАПИСЬСТРОЙДОРМАШСЕРВИС ООО	5408141127	779 544,87	март 2021
НПП СТАРТ ИМ. А. И. ЯСКИНА АО	6662054224	712 848,00	июль 2021
KRANTAS ООО		705 500,00	август 2021
ПО ЕЛАЗ АО	1646016818	675 804,00	май 2021
ИМПУЛЬС БУТОБОЙНЫЕ СИСТЕМЫ ООО	9724003210	637 109,60	июль 2021
УК РУДГОРМАШ ООО	3663051326	557 232,00	сентябрь 2021
КМЗ 1 МАЯ АО	4345475161	481 845,60	август 2021
СНПХ АО	8603118208	475 440,00	сентябрь 2021
ОАО "Минский автомобильный завод"		470 160,00	август 2021
ГОРИЗОНТ ООО	6722016427	467 424,00	август 2021
ДОР-ТЕХ ООО	3305717310	429 300,00	сентябрь 2021
ГИДРОТЕК-ЗАПАД ООО	7817321212	427 106,31	июль 2021
крупнейшие		80 242 335,78	
прочие		11 930 360,42	
Итого:		92 172 696,20	
Расчеты по авансам, полученным (ТМЦ)			
крупнейшие		0,00	
прочие		39 876,00	
Итого:		39 876,00	
Расчеты по авансам, полученным (ОС)			
ИТОГО		95 778 886,52	
НДС по авансам полученным		15 617 205,62	
ВСЕГО		80 161 680,90	

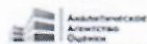


Таблица 28. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами на 30.09.2021 г. (строка 1520 Ф1).

Наименование контрагента	ИНН	Сумма, руб.	Дата возникновения
Индивидуальный предприниматель Павлова Ольга Анатольевна		16 971 456,09	декабрь 2013
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТАМОЖНЯ		683 883,19	сентябрь 2021
крупнейшие		16 971 456,09	
прочие		1 169 022,59	
Итого:		18 140 478,68	
<i>Расчеты по исполнительным документам работников</i>		435 023,33	
<i>Расходы на приобретение авиабилетов</i>			
ВСЕГО		18 575 502,01	

Иная информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, кроме описанной в Отчете - отсутствует.

2.5 Балансовая стоимость оцениваемого объекта

Балансовая стоимость по состоянию на ближайшую дату к дате оценки не предоставлена. Данный факт не повлияет на результат оценки.

2.6 Финансовый анализ деятельности оцениваемого общества

Анализ финансового состояния Общества заключается в анализе балансов и отчета о прибылях и убытках, расчете и анализе показателей ликвидности, прибыльности, структуры капитала, оборачиваемости и других финансовых характеристик за определенный финансовый период.

Анализ финансового состояния компании включал следующие этапы:

1. Вертикальный и горизонтальный анализ активов Компании;
2. Анализ прибыли Компании;
3. Расчет коэффициентов финансовой устойчивости, рентабельности, ликвидности, оборачиваемости (деловой активности).

2.6.1 Анализ структуры баланса

Анализ имущественного положения организации предполагает изучение изменений в составе и структуре, а также динамику ее имущества в учетной оценке.

На основе бухгалтерских балансов за 2016 – 30.09.2021 гг. был составлен агрегированный аналитический баланс и проведен его вертикальный и горизонтальный анализ.

Таблица 29. Вертикальный и горизонтальный анализ агрегированного аналитического баланса, тыс. руб. 2.3

Наименование	Код строки	АКТИВ						Динамика изменения за 2016 - 2021 гг. (гор. анализ)
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021	
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
Нематериальные активы	1110	176	219	313	245	152	82	-53,4%
Доля строки от валюты баланса		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Результаты исследований и разработок	1120	470	384	11 177	80 388	118 329	124 587	26407,9%
Доля строки от валюты баланса		0,0%	0,0%	0,4%	3,2%	4,8%	5,1%	
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-	-	-	-
Доля строки от валюты баланса		-	-	-	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-	-	-	-
Доля строки от валюты баланса		-	-	-	-	-	-	-
Основные средства	1150	1 601 195	1 586 330	1 578 097	1 568 946	1 555 348	1 545 526	-3,5%
Доля строки от валюты баланса		64,9%	63,3%	63,5%	62,8%	62,5%	62,8%	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-	-	-	-
Доля строки от валюты баланса		-	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	120 894	102 809	102 799	102 789	102 789	102 789	-15,0%
Доля строки от валюты баланса		4,9%	4,1%	4,1%	4,1%	4,1%	4,2%	
Отложенные налоговые активы	1180	26 542	20 267	12 616	13 348	11 661	11 068	-58,3%
Доля строки от валюты баланса		1,1%	0,8%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	44	25	308	-
Доля строки от валюты баланса		-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	
Итого по разделу I	1100	1 749 277	1 710 009	1 705 002	1 765 760	1 788 304	1 784 360	2,0%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
Запасы	1210	518 443	620 248	604 343	570 478	537 765	493 175	-4,9%
Доля строки от валюты баланса		21,0%	24,8%	24,3%	22,8%	21,6%	20,1%	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64	791	730	407	531	1 491	2229,7%
Доля строки от валюты баланса		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	
Дебиторская задолженность	1230	195 530	172 967	169 327	158 721	157 452	170 513	-12,8%
Доля строки от валюты баланса		7,9%	6,9%	6,8%	6,3%	6,3%	6,9%	
Финансовые вложения (за искл. денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	-	-	-	-

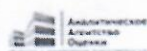
² Сумма промежуточных значений в вертикальном анализе может незначительно отклоняться от 100%.

³ Источник информации: Бухгалтерская отчетность, представленная Заказчиком.

Наименование	Код строки	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021	Динамика изменения за 2016 - 2021 гг. (гор. анализ)
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ								
Доля строки от валюты баланса								
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 060	652	5 742	4 179	4 594	9 608	214,0%
Доля строки от валюты баланса		0,1%	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,4%	
Прочие оборотные активы	1260	1 494	1 168	708	543	359	417	-72,1%
Доля строки от валюты баланса		0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Итого по разделу II	1200	718 591	795 826	780 850	734 328	700 701	675 204	-6,0%
БАЛАНС	1600	2 467 868	2 505 835	2 485 852	2 500 088	2 489 005	2 459 564	-0,3%
ПАССИВ								
Уставной капитал	1310	2 133	2 133	2 133	2 133	2 133	2 133	0,0%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	5	-	-	-
Резервный капитал	1360	1 066	1 066	1 066	1 066	1 066	1 066	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 201 406	-1 190 226	-1 182 408	-1 175 278	-1 130 311	-1 114 265	-7,3%
Итого по разделу III	1300	259 514	269 890	273 326	276 118	80 459	96 102	-63,0%
Доля строки от валюты баланса		10,5%	10,8%	11,0%	11,0%	3,2%	3,9%	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
Заемные средства (долгосрочные)	1410	-	-	-	-	-	-	-
Доля строки от валюты баланса		-	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	45 964	36 904	29 261	24 023	251 397	245 421	433,9%
Доля строки от валюты баланса		1,9%	1,5%	1,2%	1,0%	10,1%	10,0%	
Оценочные обязательства (долгосрочные)	1430	-	-	-	-	-	-	-
Доля строки от валюты баланса		-	-	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 769 814	1 813 063	1 720 614	1 628 002	1 536 274	1 471 816	-16,8%
Доля строки от валюты баланса		71,7%	72,4%	69,2%	65,1%	61,7%	59,8%	
Итого по разделу IV	1400	1 815 778	1 849 967	1 749 875	1 652 025	1 787 671	1 717 237	-5,4%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
Заемные средства (краткосрочные)	1510	-	7 702	79 802	111 023	117 143	123 772	-
Доля строки от валюты баланса		-	0,3%	3,2%	4,4%	4,7%	5,0%	
Кредиторская задолженность	1520	368 312	353 467	355 129	389 376	435 726	457 310	24,2%
Доля строки от валюты баланса		14,9%	14,1%	14,3%	15,6%	17,5%	18,6%	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	5 000	45 000	45 000	45 000	-
Доля строки от валюты баланса		-	-	0,2%	1,8%	1,8%	1,8%	
Оценочные обязательства (краткосрочные)	1540	24 264	24 809	22 720	26 546	23 006	20 143	-17,0%

Наименование	Код строки	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021	Динамика изменения за 2016 - 2021 гг. (гор. анализ)
Доля строки от валюты баланса		1,0%	1,0%	0,9%	1,1%	0,9%	0,8%	
Прочие краткосрочные обязательства	1550							
Доля строки от валюты баланса								
Итого по разделу V	1500	392 576	385 978	462 651	571 945	620 875	646 225	64,6%
БАЛАНС	1700	2 467 868	2 505 835	2 485 852	2 500 088	2 489 005	2 459 564	-0,3%

За период 2016 – 30.09.2021 гг. сумма активов общества увеличилась на 64,6% и по состоянию на 30.09.2021 г. составила 2 459 564 тыс. руб. В структуре активов по состоянию на 30.09.2021 г. наибольшую долю занимают основные средства и запасы, на них приходится 62,8% и 20,1% валюты баланса соответственно. Доли внеоборотных и оборотных активов – 72,5% и 27,5% соответственно. Данное соотношение остаётся практически неизменным с 2016 г. Капитал и резервы с 2016 г. постепенно увеличивались вплоть до 2019 г., однако затем тренд изменился на снижение – в 2020 г. этот показатель снизился на 71%, в первую очередь это связано с переоценкой внеоборотных активов. В структуре пассивов они имеют незначительную долю – 3,9% валюты баланса. За период 2016 – 30.09.2021 гг. сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств общества увеличилась 7% по состоянию на 30.09.2021 г. составила 2 363 462 тыс. руб.



2.6.2 Анализ рентабельности доходов и расходов.

В таблице далее представлена структура финансового результата общества и его динамика за несколько лет.

Таблица 30. Анализ доходов и расходов общества, тыс.руб.⁴

Наименование показателя	Код	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021	Медиана / среднее
Выручка	2110	944 619	1 007 296	1 109 252	1 085 301	706 549	836 306	-
Динамика (CAGR)		-	6,64%	10,12%	-2,16%	-34,90%	18,36%	-2,41%
Себестоимость продаж	2120	-894 499	-925 340	-1 019 574	-1 026 067	-662 603	-607 264	-
Доля в выручке		94,69%	91,86%	91,92%	94,54%	93,78%	72,61%	89,90%
Динамика в годовом представлении		-	3,45%	10,18%	0,64%	-35,42%	-8,35%	-7,45%
Валовая прибыль (убыток)	2100	50 120	81 956	89 678	59 234	43 946	229 042	-
Коммерческие расходы	2210	-6 915	-6 883	-13 450	-12 150	-4 399	-18 943	-
Доля в выручке		0,73%	0,68%	1,21%	1,12%	0,62%	2,27%	1,11%
Динамика в годовом представлении		-	32,72%	160,55%	20,45%	-51,73%	-	22,33%
Управленческие расходы	2220	-	-	-	-	-	-161 011	-
Доля в выручке		-	-	-	-	-	19,25%	19,25%
Динамика в годовом представлении		-	-	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 205	75 073	76 228	47 084	39 547	49 088	-
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	5	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	-	-	-	-	-	-	-
Доля в выручке		-	-	-	-	-	-	-
Динамика в годовом представлении		-	-	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	2330	-6	-55	-2 987	-4 261	-4 440	-4 597	-
Доля в выручке		0,00%	0,01%	0,27%	0,39%	0,63%	0,55%	0,31%
Динамика в годовом представлении		-	1122,22%	7141,21%	90,20%	38,93%	-	277,45%
Прочие доходы	2340	130 818	70 731	76 045	176 533	49 315	21 371	-
Доля в выручке		13,85%	7,02%	6,86%	16,27%	6,98%	2,56%	7,00%
Динамика в годовом представлении		-	-27,91%	43,35%	209,52%	-62,75%	-42,22%	-30,40%
Прочие расходы	2350	-622 808	-120 985	-133 997	-207 880	-51 589	-40 250	-
Доля в выручке		65,93%	12,01%	12,08%	19,15%	7,30%	4,81%	12,05%
Динамика в годовом представлении		-	-74,10%	47,67%	106,85%	-66,91%	4,03%	-42,18%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-448 791	24 764	15 294	11 476	32 833	25 612	-
Доля в выручке		-47,51%	2,46%	1,38%	1,06%	4,65%	3,06%	-5,82%
Динамика в годовом представлении		-	105,52%	-38,24%	-24,96%	186,10%	-21,99%	-156,40%
Текущий налог на прибыль	2410	0	-8 442	-9 114	-7 081	-4 628	-5 879	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-13 773	1 793	4 572	-1 815	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-11 106	-6 275	-7 563	215	-	-	-
Прочее	2460	-9 190	-8 732	-2 682	-1 523	-1 518	-4 089	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-482 860	3 108	507	1 272	26 687	15 644	-
Доля в выручке		-51,12%	0,31%	0,05%	0,12%	3,78%	1,87%	-7,50%

⁴ Источник информации: бухгалтерская отчетность, предоставленная Заказчиком; анализ Оценщика.

Динамика в годовом представлении	-	100,86%	-78,25%	234,52%	2697,38%	-21,84%	-150,36%
----------------------------------	---	---------	---------	---------	----------	---------	----------

С 2017 г. операционная деятельность общества перестала быть убыточной благодаря сокращению расходов, не связанных с его основной деятельностью. При этом показатели рентабельности продолжают находиться на около нулевой отметке.

2.6.3 Анализ финансовой устойчивости.⁵

Финансовая устойчивость организации определяется соотношением заемных и собственных средств в структуре ее капитала и характеризует степень независимости организации от заемных источников финансирования. По итогам анализа финансовой устойчивости может быть сделано заключение о величине финансового риска (риска неплатежеспособности), связанного с хозяйственной деятельностью организации.

Таблица 31. Основные финансовые коэффициенты финансовой устойчивости.

Наименование финансовых коэффициентов	Рекомендуемое значение	Расчетная формула	
		Числитель	Знаменатель
Коэффициент финансовой независимости	>0,5	Собственный капитал*	Валюта баланса
Коэффициент финансовой зависимости	<2,0	Валюта баланса	Собственный капитал
Коэффициент концентрации заемного капитала	<0,5	Заемный капитал***	Валюта баланса
Коэффициент задолженности	<1,0	Заемный капитал***	Собственный капитал
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0,1	Собственный оборотный капитал (1 способ) **	Оборотные активы
Доля покрытия собственными оборотными средствами запасов	> 0,6—0,8	Собственный оборотный капитал (1 способ)	Запасы
Доля покрытия собственными оборотными средствами и долгосрочными заемными средствами запасов	> 1,0	Собственный оборотный капитал (1 способ) + Долгосрочные заемные средства	Запасы
Коэффициент мобильности собственного капитала	> 0,3-0,5	Собственный оборотный капитал (1 способ)	Собственный капитал

*Здесь и далее в расчете финансовых коэффициентов собственный капитал не включает доходы будущих периодов.

** Собственный оборотный капитал (1 способ): Собственный капитал – внеоборотные активы.

***Подразумеваются все обязательства общества, а не только кредиты и займы.

Коэффициент финансовой независимости показывает удельный вес собственных источников средств в капитале предприятия.

Коэффициент финансовой зависимости отражает соотношение всего капитала предприятия и его собственного капитала.

Коэффициент концентрации заемного капитала позволяет определить удельный вес заемных источников средств в капитале предприятия.

Коэффициент задолженности показывает, сколько рублей заемных средств приходится на каждый рубль собственных средств

Коэффициент обеспеченности собственными средствами позволяет определить, в какой степени оборотные активы предприятия профинансированы за счет собственного капитала.

Доля покрытия собственными оборотными средствами запасов показывает, в какой степени запасы сформированы за счет собственного оборотного капитала.

Доля покрытия собственными оборотными средствами и долгосрочными заемными средствами запасов показывает, в какой степени запасы сформированы за счет собственного оборотного капитала и долгосрочных заемных средств.

⁵ Раздел подготовлен с использованием следующих материалов: Крылов, С.И., Финансовый анализ: учебное пособие / С.И. Крылов.— Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2016.— 160 с.



Коэффициент мобильности собственного капитала отражает удельный вес собственного оборотного капитала в собственном капитале, т. е. позволяет установить долю собственного капитала, направляемую на формирование оборотных активов предприятия.

Таблица 32. Расчет некоторых финансовых коэффициентов для оценки имущественного положения.

Показатели финансовой устойчивости	Рек. значение	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Коэффициент финансовой независимости	$\geq 0,5$	0,11	0,11	0,11	0,11	0,03	0,04
Коэффициент финансовой зависимости	≤ 2	9,51	9,28	9,09	9,05	30,94	25,59
Коэффициент концентрации заемного капитала	$\leq 0,5$	0,89	0,89	0,89	0,89	0,97	0,96
Коэффициент задолженности	≤ 1	8,51	8,28	8,09	8,05	29,94	24,59
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	$\geq 0,1$	-2,07	-1,81	-1,83	-2,03	-2,44	-2,50
Доля покрытия собственными оборотными средствами запасов	$\geq 0,6-0,8$	-2,87	-2,32	-2,37	-2,61	-3,18	-3,42
Доля покрытия собственными оборотными средствами и долгосрочными заемными средствами запасов	≥ 1	-2,87	-2,32	-2,37	-2,61	-3,18	-3,42
Коэффициент мобильности собственного капитала	$\geq 0,3-0,5$	-5,74	-5,34	-5,24	-5,39	-21,23	-17,57

Из таблицы выше следует, что общество находится в неустойчивом финансовом состоянии.

2.6.4 Анализ платежеспособности и ликвидности.⁶

Ключевой характеристикой финансового состояния организации является ее платежеспособность, под которой понимается способность организации рассчитываться по всем своим обязательствам (долгосрочным и краткосрочным).

Платежеспособность организации определяется наличием необходимых платежных средств для своевременных расчетов с поставщиками, рабочими и служащими по заработной плате, финансовыми и налоговыми органами, банками и другими контрагентами.

Для того чтобы проанализировать платежеспособность, необходимо оценить, какие средства и каким образом они могут быть мобилизованы для предстоящих расчетов. В общем случае предприятие платежеспособно, когда его активы превышают внешние обязательства.

В качестве показателей платежеспособности организации также можно использовать некоторые финансовые коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость: коэффициент финансовой независимости, коэффициент финансовой зависимости, коэффициент концентрации заемного капитала и коэффициент задолженности, — поскольку финансовая устойчивость и платежеспособность являются достаточно близкими по своему экономическому смыслу понятиями.

Таблица 33. Основные финансовые коэффициенты оценки платежеспособности.

Наименование финансовых коэффициентов	Рекомендуемое значение	Расчетная формула	
		Числитель	Знаменатель
Коэффициент общей платежеспособности (вариант 1)	> 2	Все активы	Заемный капитал
Коэффициент общей платежеспособности (вариант 2)	> 1	Реальные активы*	Заемный капитал
Коэффициент общей платежеспособности (вариант 3)	> 1	Реальные активы + Готовая продукция	Заемный капитал
Коэффициент инвестирования (вариант 1)	> 1	Собственный капитал	Внеоборотные активы

⁶ Раздел подготовлен с использованием следующих материалов: Крылов, С. И., Финансовый анализ: учебное пособие / С.И. Крылов. — Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2016. — 160 с.

Коэффициент инвестирования (вариант 2)	> 1	Собственный капитал + Долгосрочные обязательства	Внеоборотные активы
--	-----	--	---------------------

*Реальные активы: 1. Нематериальные активы; 2. Основные средства; 3. Производственные запасы; 4. Незавершенное производство.

Коэффициент общей платежеспособности, рассчитываемый по варианту 1, характеризует обеспеченность обязательств организации всеми ее активами.

Коэффициент общей платежеспособности, рассчитываемый по вариантам 2 и 3 с привлечением соответствующих данных из пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, характеризует обеспеченность обязательств промышленного предприятия его реальными активами (вариант 2) или реальными активами и готовой продукцией (вариант 3).

Коэффициент инвестирования показывает, в какой степени внеоборотные активы организации профинансированы за счет собственного капитала (вариант 1) или инвестированного капитала (вариант 2).

Таблица 34. Расчет основных финансовых коэффициентов оценки платежеспособности.

Показатели платежеспособности	Рек. значение	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Коэффициент общей платежеспособности (вариант 1)	≥ 2	1,12	1,12	1,12	1,12	1,03	1,04
Коэффициент общей платежеспособности (вариант 2)	≥ 1	0,96	0,99	0,99	0,96	0,87	0,86
Коэффициент инвестирования (вариант 1)	≥ 1	0,15	0,16	0,16	0,16	0,04	0,05
Коэффициент инвестирования (вариант 2)	≥ 1	1,19	1,24	1,19	1,09	1,04	1,02

Ликвидность организации является более узким по сравнению с ее платежеспособностью понятием и представляет собой способность организации выполнять краткосрочные обязательства и осуществлять непредвиденные расходы.

Наряду с понятием ликвидности организации существует понятие ликвидность ее бухгалтерского баланса. По отношению к бухгалтерскому балансу организации ликвидность — это скорость реализации активов организации в целях превращения их в денежные средства для покрытия краткосрочных обязательств. Платежными средствами для покрытия краткосрочных обязательств считаются оборотные активы, и для обеспечения ликвидности возникает необходимость в течение короткого времени превратить оборотные активы в денежные средства.

Таблица 35. Относительные показатели оценки ликвидности предприятия.

Наименование финансовых коэффициентов	Рекомендуемое значение	Расчетная формула	
		Числитель	Знаменатель
Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	Денежные средства и денежные эквиваленты	Краткосрочные обязательства
Коэффициент быстрой ликвидности (уточненный вариант)	>0,8	Денежные средства и денежные эквиваленты + Остальные краткосрочные финансовые вложения + Краткосрочная дебиторская задолженность	Краткосрочные обязательства
Коэффициент быстрой ликвидности (упрощенный вариант)	> 1,0	Денежные средства и денежные эквиваленты + Остальные краткосрочные финансовые вложения + Дебиторская задолженность	Краткосрочные обязательства
Коэффициент текущей ликвидности	>2,0	Оборотные активы	Краткосрочные обязательства

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязательств предприятия может быть погашена немедленно.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует обеспеченность краткосрочных обязательств предприятия всеми его оборотными активами.

Коэффициент инвестирования (вариант 2)	> 1	Собственный капитал + Долгосрочные обязательства	Внеоборотные активы
--	-----	--	---------------------

*Реальные активы: 1. Нематериальные активы; 2. Основные средства; 3. Производственные запасы; 4. Незавершенное производство.

Коэффициент общей платежеспособности, рассчитываемый по варианту 1, характеризует обеспеченность обязательств организации всеми ее активами.

Коэффициент общей платежеспособности, рассчитываемый по вариантам 2 и 3 с привлечением соответствующих данных из пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, характеризует обеспеченность обязательств промышленного предприятия его реальными активами (вариант 2) или реальными активами и готовой продукцией (вариант 3).

Коэффициент инвестирования показывает, в какой степени внеоборотные активы организации профинансированы за счет собственного капитала (вариант 1) или инвестированного капитала (вариант 2).

Таблица 34. Расчет основных финансовых коэффициентов оценки платежеспособности.

Показатели платежеспособности	Рек. значение	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Коэффициент общей платежеспособности (вариант 1)	≥2	1,12	1,12	1,12	1,12	1,03	1,04
Коэффициент общей платежеспособности (вариант 2)	≥1	0,96	0,99	0,99	0,96	0,87	0,86
Коэффициент инвестирования (вариант 1)	≥1	0,15	0,16	0,16	0,16	0,04	0,05
Коэффициент инвестирования (вариант 2)	≥1	1,19	1,24	1,19	1,09	1,04	1,02

Ликвидность организации является более узким по сравнению с ее платежеспособностью понятием и представляет собой способность организации выполнять краткосрочные обязательства и осуществлять непредвиденные расходы.

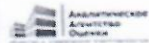
Наряду с понятием ликвидности организации существует понятие ликвидность ее бухгалтерского баланса. По отношению к бухгалтерскому балансу организации ликвидность — это скорость реализации активов организации в целях превращения их в денежные средства для покрытия краткосрочных обязательств. Платежными средствами для покрытия краткосрочных обязательств считаются оборотные активы, и для обеспечения ликвидности возникает необходимость в течение короткого времени превратить оборотные активы в денежные средства.

Таблица 35. Относительные показатели оценки ликвидности предприятия.

Наименование финансовых коэффициентов	Рекомендуемое значение	Расчетная формула	
		Числитель	Знаменатель
Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	Денежные средства и денежные эквиваленты	Краткосрочные обязательства
Коэффициент быстрой ликвидности (уточненный вариант)	>0,8	Денежные средства и денежные эквиваленты + Остальные краткосрочные финансовые вложения + Краткосрочная дебиторская задолженность	Краткосрочные обязательства
Коэффициент быстрой ликвидности (упрощенный вариант)	> 1,0	Денежные средства и денежные эквиваленты + Остальные краткосрочные финансовые вложения + Дебиторская задолженность	Краткосрочные обязательства
Коэффициент текущей ликвидности	>2,0	Оборотные активы	Краткосрочные обязательства

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть кратко- срочных обязательств предприятия может быть погашена немедленно.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует обеспеченность краткосрочных обязательств предприятия всеми его оборотными активами.



Коэффициент быстрой ликвидности (уточненный вариант) характеризует обеспеченность краткосрочных обязательств предприятия высоколиквидными активами (денежными средствами и денежными эквивалентами) и активами средней ликвидности (остальными краткосрочными финансовыми вложениями и краткосрочной дебиторской задолженностью (до 12 месяцев)). Однако для его расчета требуется расшифровка дебиторской задолженности, приводимая в соответствующем разделе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. При ее отсутствии рассчитывается упрощенный вариант коэффициента быстрой ликвидности, исходя из общей суммы дебиторской задолженности, приведенной в бухгалтерском балансе, поскольку доля долгосрочной дебиторской задолженности (более 12 месяцев) в общей сумме дебиторской задолженности, как правило, невелика.

Таблица 36. Расчет относительных показателей оценки ликвидности предприятия.

Показатели ликвидности	Рек. значение	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Коэффициент текущей ликвидности	≥0,2	0,04	0,00	0,79	0,48	0,57	0,01
Коэффициент быстрой ликвидности (уточненный вариант)	≥0,8	1,02	1,09	2,76	3,76	3,80	3,20
Коэффициент абсолютной ликвидности	≥2	1,03	1,10	2,82	3,81	3,85	3,38

Общая платежеспособность общества является устойчивой.

Как следует из таблицы выше, у общества зафиксирован недостаток свободных денежных средств, однако общая картина ликвидности бухгалтерского баланса выглядит устойчивой.

2.6.5 Анализ показателей деловой активности.⁷

Показатели рентабельности характеризуют эффективность деятельности и использования ресурсов организации и позволяют соизмерять величину прибыли с масштабом производства, а также с общей суммой затраченных и используемых ресурсов. Они могут быть представлены в форме коэффициентов или в форме процентов.

Важнейшим коэффициентом, характеризующие эффективность использования ресурсов организации — рентабельность активов, который характеризует эффективность использования всех активов предприятия и показывает, сколько рублей чистой прибыли или прибыли до налогообложения зарабатывает предприятие с каждого рубля, вложенного в его активы.

Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала предприятия и показывает, сколько рублей чистой прибыли или прибыли до налогообложения зарабатывает предприятие с каждого рубля, вложенного в его собственный капитал.

Рентабельность инвестированного капитала характеризует эффективность использования инвестированного капитала предприятия и показывает, сколько рублей чистой прибыли или прибыли до налогообложения зарабатывает предприятие с каждого рубля, вложенного в его инвестированный капитал.

Таблица 37. Расчет показателей рентабельности.

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Чистая прибыль, тыс. руб.	тыс. руб.	-482 860	3 108	507	1 272	26 687	15 644
Активы	тыс. руб.	2 467 868	2 505 835	2 485 852	2 500 088	2 489 005	2 459 564
Собственный капитал	тыс. руб.	259 514	269 890	273 326	276 118	80 459	96 102
Инвестированный капитал	тыс. руб.	0	7 702	79 802	111 023	117 143	123 772
Рентабельность активов	%	0,00%	0,12%	0,02%	0,05%	1,07%	0,64%
Рентабельность собственного капитала	%	0,00%	1,15%	0,19%	0,46%	33,17%	16,28%
Рентабельность инвестированного капитала	%	0,00%	40,35%	0,64%	1,15%	22,78%	12,64%

⁷ Раздел подготовлен с использованием следующих материалов: Крылов, С.И. Финансовый анализ: учебное пособие / С.И. Крылов. — Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2016. — 160 с.; Косорукова И. В. Методологические проблемы оценки стоимости бизнеса: теория и практика : монография / И. В. Косорукова. — М.: ООО «СинергияПРЕСС», 2012. — 384 с.

Финансовое положение предприятия находится в непосредственной зависимости от того, насколько быстро средства, вложенные в активы, превращаются в реальные деньги.

Ускорение оборачиваемости оборотных средств уменьшает потребность в них: меньше требуется запасов сырья, материалов, топлива, заделов незавершенного производства и, следовательно, ведет к снижению уровня затрат на их хранение, что способствует в конечном счете повышению рентабельности и улучшению финансового состояния предприятия. Замедление времени оборота приводит к увеличению необходимого количества оборотных средств и дополнительным затратам, а значит, к ухудшению финансового состояния предприятия.

Показателями оборачиваемости являются:

- коэффициент оборачиваемости, показывающий число оборотов анализируемых средств за отчетный период, равный отношению выручки от продаж без НДС к средней стоимости оборотных средств;
- время оборота, показывающее среднюю продолжительность одного оборота в днях и определяемое отношением средней стоимости к выручке от реализации и умноженное на число календарных дней в анализируемом периоде.

Оборачиваемость запасов в разгах и днях показывает соответственно скорость и длительность их оборота и определяется по формулам:

$$O_z = \frac{СПР}{З_{ср}}; T_z = З_{ср} \times \frac{Д}{СПР}, \text{ где:}$$

O_z - оборачиваемость в разгах (коэффициент оборачиваемости) запасов;

T_z - оборачиваемость в днях (средняя продолжительность одного оборота) запасов;

СПР - себестоимость продаж;

$Z_{ср}$ - средние остатки запасов за период;

Д - число дней в периоде.

Оборачиваемость дебиторской задолженности в разгах и днях показывает соответственно скорость и длительность ее оборота и определяется по формулам:

$$O_{дз} = \frac{ВР}{ДЗ_{ср}}; T_{дз} = ДЗ_{ср} \times \frac{Д}{ВР}, \text{ где:}$$

$O_{дз}$ - оборачиваемость в разгах (коэффициент оборачиваемости) дебиторской задолженности;

$T_{дз}$ - оборачиваемость в днях (средняя продолжительность одного оборота) дебиторской задолженности;

ВР - выручка;

$ДЗ_{ср}$ - средние остатки дебиторской задолженности за период;

Д - число дней в периоде.

Оборачиваемость кредиторской задолженности в разгах и днях показывает соответственно скорость и длительность ее оборота и определяется по формулам:

$$O_{кз} = \frac{СПР}{КЗ_{ср}}; T_{кз} = КЗ_{ср} \times \frac{Д}{СПР}, \text{ где:}$$

$O_{кз}$ - оборачиваемость в разгах (коэффициент оборачиваемости) кредиторской задолженности;

$T_{кз}$ - оборачиваемость в днях (средняя продолжительность одного оборота) кредиторской задолженности;

СПР - себестоимость продаж;

$КЗ_{ср}$ - средние остатки кредиторской задолженности за период;

Д - число дней в периоде.

Таблица 38. Расчет показателей оборачиваемости элементов собственного оборотного капитала.

Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021	Среднее значение
Продолжительность периода	лет	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	
Выручка	тыс. руб.	1 007 296	1 109 252	1 085 301	706 549	836 306	



Наименование показателя	ед. изм.	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021	Среднее значение
Себестоимость, управленческие и коммерческие расходы	тыс. руб.	-925 340	-1 019 574	-1 026 067	-662 603	-607 264	
Среднегодовая стоимость запасов и затрат	тыс. руб.	569 346	612 296	587 411	554 122	515 470	
Среднегодовая стоимость дебиторской задолженности	тыс. руб.	184 249	171 147	164 024	158 087	163 983	
Среднегодовая стоимость кредиторской задолженности	тыс. руб.	360 890	354 298	372 253	412 551	446 518	
Среднегодовая стоимость собственного оборотного капитала	тыс. руб.	392 705	429 145	379 182	299 657	232 935	
Коэффициенты оборачиваемости:							
запасов и затрат	-	1,6	1,7	1,7	1,2	1,6	
дебиторской задолженности	-	5,5	6,5	6,6	4,5	6,8	
кредиторской задолженности	-	2,6	2,9	2,8	1,6	1,8	
Продолжительность оборота:							
запасов и затрат	дней	225	219	209	305	232	238
дебиторской задолженности	дней	67	56	55	82	54	63
кредиторской задолженности	дней	142	127	132	227	201	166

2.6.6 Выводы о финансовом положении.

Анализ бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках, расчет и анализ финансовых коэффициентов позволили охарактеризовать финансовое положение ОАО «Пневмостроймашина» следующим образом: **Общество по большинству показателей находится в неудовлетворительном состоянии.**

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

3.1.1 Социально-экономическое положение РФ⁸

В августе – сентябре 2021 г. в российских регионах наблюдалось дальнейшее расширение внутреннего и внешнего спроса. Вместе с тем оно происходило в условиях ограниченных возможностей предложения. На рынке труда усилился дефицит кадров. Компании повышали зарплаты больше и чаще, чем планировали в начале текущего года. Инфляция в сентябре продолжила расти из-за стабильного превышения спросом возможностей предложения. Ценовые ожидания предприятий несколько снизились, но оставались на повышенных уровнях. Денежно-кредитные условия способствовали притоку средств населения на срочные вклады и замедлению роста ипотеки.

В августе – сентябре 2021 г. в российских регионах наблюдалось дальнейшее расширение внутреннего и внешнего спроса. На Северо-Западе и Юге России поддержку экономике продолжал оказывать внутренний туризм. В Центральной России восстановился внутренний пассажиропоток в авиасегменте. В Поволжье предприятия агропромышленного комплекса реализовывали крупные инвестиционные проекты.

На Урале, в Сибири и на Дальнем Востоке отмечался рост внешнего спроса на товары российского экспорта. Также на рост потребительской активности повлияли единовременные бюджетные выплаты для отдельных категорий граждан.

Вместе с тем рост деловой активности сдерживался ограничениями со стороны предложения. Так, на Дальнем Востоке недостаточная пропускная способность железной дороги ограничивала добычу угля. На Северо-Западе проблемы с логистикой сказались на автомобилестроении, не позволив в полной мере удовлетворить спрос со стороны конечных потребителей. В октябре в Поволжье и на Урале были введены дополнительные противозидемические ограничения в сфере услуг. Из-за неблагоприятных погодных условий урожай отдельных агрокультур оказался ниже значений прошлого года, что будет оказывать давление на цены соответствующих товаров (см. врезку «Предварительные итоги уборочной кампании 2021 г. и их влияние на продовольственные цены»).

Согласно опросам бизнеса, на рынке труда усилился дефицит кадров. Сильнее всего данная тенденция проявлялась в недостатке низкоквалифицированной рабочей силы, в частности в сфере услуг. На этом фоне большинство компаний сообщили о повышении зарплат сотрудников в 2021 году. При этом предприятия повышали оплату труда более значительно и чаще, чем планировали в начале текущего года.

В августе – сентябре потребительские цены росли повышенными темпами (с устранением сезонности). Темп роста цен на непродовольственные товары оставался стабильно высоким при сохраняющемся давлении со стороны спроса. Рост цен на продовольственные товары усилился, цены на услуги менялись разнонаправленно (см. врезку «Неоднородность динамики потребительских цен»). Ценовые ожидания предприятий остаются высокими. Они снизились в торговле, услугах и промышленности, но выросли в сельском хозяйстве, строительстве и в транспортировке и хранении.

Денежно-кредитные условия способствовали притоку средств населения на срочные вклады и замедлению роста ипотеки. Тем не менее ослабление динамики спроса в ипотечном сегменте отчасти сдерживалось смягчением неценовых условий кредитования и улучшением параметров семейной

⁸ https://cbr.ru/Collection/Collection/File/38982/report_14102021.pdf



ипотеки. Рост потребительского кредитования также несколько замедлился, но по-прежнему поддерживал расширение спроса населения.

Таблица 39 Основные экономические показатели

	11 мес.	ноя.20	окт.20	3кв20	сен.20	авг.20	июл.20	2кв20	1кв20	2010
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	0,5	1,8	2,2	0,1	2,9	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-0,2	3,9	1,6	-0,4	2,2	-3,9	1,5	-
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	4,5	5,4	6,0	3,7	6,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	0,3	4,9	1,8	0,2	2,3	-2,5	2,0	-
Реальные располагаемые доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-4,8	-	-	-	-8,4	0,7	1,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	3,4	-	-	-	-8,9	0,7	-
Реальные денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-3,6	-	-	-	-8,3	1,7	1,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	4,7	-	-	-	-10,3	1,2	-
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,6	-1,1	-0,7	-0,6	-0,4	-0,6	-0,8	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел. (SA)	75,0	74,7	74,8	74,9	74,9	74,9	74,9	74,9	75,2	-
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,8	-2,7	-2,5	-2,6	-2,4	-2,7	-2,8	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	70,6	70,7	70,3	70,4	70,5	70,5	70,2	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)	70,6	70,1	70,1	70,1	70,1	70,0	70,1	70,4	71,8	-
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	24,5	31,6	35,0	43,3	41,7	47,6	40,6	30,4	-4,1	-5,3
млн. чел.	4,3	4,6	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)	4,3	4,6	4,7	4,8	4,8	4,9	4,7	4,5	3,4	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	58,5	58,1	58,1	58,0	58,0	58,0	58,0	58,2	59,4	-
Уровень безработицы										
в % к рабочей силе /SA	5,8/5,8	6,1/6,1	6,3/6,2	6,3/6,4	6,3/6,5	6,4/6,5	6,3/6,3	6,0/6,0	4,6/4,5	4,6/-

3.1.2 Социально-экономическое положение Свердловской области⁹

Таблица 40 Основные показатели социально-экономического положения Свердловской области

	Январь-сентябрь 2021 г.	В % к январю-сентябрю 2020 г.	Сентябрь 2021 г. в % к	
			сентябрю 2020 г.	августу 2021 г.
Оборот организаций (в действующих ценах), млрд рублей	6182,8	132,4	132,4	108,9
в том числе организаций, отнесенных к обрабатывающим производствам	1996,4	134,2	128,9	109,5
Оборот розничной торговли, млрд рублей	891,4	101,0	102,0	97,9
Оборот общественного питания, млрд рублей	34,7	121,1	104,1	111,8
Перевозки грузов автомобильным транспортом организаций всех видов деятельности ¹⁾ , млн тонн	24,0	93,1	85,9	95,9
Индекс цен производителей промышленных товаров ²⁾	x	x	120,8	101,4

⁹ <http://93.187.152.14/bgd/cifrfakt/lssWWW.exe/Stg//%3Cextid%3E/%3Cstoragepath%3E::|2020/i720243r.pdf>

	Январь-сентябрь 2021 г.	В % к январю-сентябрю 2020 г.	Сентябрь 2021 г. в % к	
			сентябрю 2020 г.	августу 2021 г.
Численность граждан, признанных безработными (на конец периода) ³⁾ , тыс. человек	26,5	x	22,1	85,1
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника				
– номинальная, рублей	46576 ⁴⁾	109,4 ⁵⁾	107,4 ⁶⁾	96,8 ⁷⁾
– реальная	x	103,3 ⁵⁾	100,8 ⁶⁾	96,8 ⁷⁾
Индекс потребительских цен	x	x	107,2	100,6
Среднедушевые денежные доходы населения в месяц ⁸⁾ , рублей	39192 ⁹⁾	109,7 ¹⁰⁾	x	x
Введено жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	1787,5	133,0	53,3	87,2
в том числе индивидуальное жилищное строительство	1000,1	149,3	118,1	109,7

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

²⁾ Не товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке, по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

³⁾ По данным Департамента по труду и занятости населения Свердловской области.

⁴⁾ Данные за январь-август 2021 г.

⁵⁾ Январь-август 2021 г. в % к январю-августу 2020 г.

⁶⁾ Август 2021 г. в % к августу 2020 г.

⁷⁾ Август 2021 г. в % к июлю 2021 г.

⁸⁾ Показатели рассчитаны в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения, утвержденными приказом Росстата от 02.07.2014 № 465 с изменениями от 20.11.2018 № 680.

⁹⁾ Данные за II квартал 2021 г.

¹⁰⁾ I квартал 2021 г. в % ко II кварталу 2020 г.

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Индекс промышленного производства в январе-сентябре 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. составил 99,2%.

Рост индекса производства показали: «Добыча полезных ископаемых» (101,2%), «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (106,2), «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (135,2%).

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» по сравнению с январем-сентябрем 2020 г. составил 97,1%.

Среди обрабатывающих производств наибольшее снижение индекса производства по сравнению с январем-сентябрем 2020 г. (от 33,0 до 51,8%) наблюдалось в производстве прочих транспортных средств и оборудования, производстве прочих готовых изделий.

Наибольший рост индекса производства (в 1,9 раза) произошел в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.

Незначительный рост индекса производства отмечен в металлургическом производстве (100,8%), производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (101,0%).

В металлургическом производстве в натуральном выражении возросло производство стали легированной прочей в слитках или в прочих первичных формах и полуфабрикатов из прочей легированной стали (на 10,0%), проволоки холоднотянутой из нелегированной стали (на 9,5), проката готового (на 9,2), труб, профилей пустотелых и их фитингов стальных (на 3,8), стали нелегированной в слитках или в прочих первичных формах и полуфабрикатов из нелегированной стали, чугуна зеркального и передельного в чушках, болванках или в прочих первичных формах (на 2,9%); сократилось производство ферросплавов (на 13,5%).

В производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, возросло производство препаратов для лечения нервной системы (на 22,6%); сократилось производство препаратов



для лечения заболеваний кожи (в 3,2 раза), для лечения заболеваний пищеварительного тракта и обмена веществ (в 2,4), для лечения сердечно-сосудистой системы (в 2,0 раза).

В производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов возросло производство прицепов и полуприцепов тракторных (на 43,5%).

В производстве прочих транспортных средств и оборудования сократилось производство электровозов магистральных (на 23,0%); возросло производство вагонов грузовых магистральных широкой колеи (на 36,0%).

СТРОИТЕЛЬСТВО

В январе-сентябре 2021 г. введены жилые дома общей площадью жилых помещений 1787,5 тыс. кв. метров, из них 189,0 тыс. кв. метров – жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Построено 20773 квартиры (в жилых домах, построенных населением на земельных участках для ведения садоводства – 1849 квартир).

Индивидуальными застройщиками введено 1000,1 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

В отчетном периоде 2021 г. за счет нового строительства и реконструкции действующих предприятий введены в действие: мощности по производству цельномолочной продукции на 43,0 тонны в смену; хлебобулочных изделий на 6,0 тонны в сутки; пиломатериалов на 50,0 тыс. куб. метров; безалкогольных напитков на 8,0 млн дкл; бетона товарного на 50,0 куб. метров в час; асфальтобетона на 100,0 тонны в час. Также введены: трансформаторная понизительная подстанция напряжением до 35 кВ мощностью 32,0 тыс. кВт.А; сети тепловые магистральные протяженностью 0,2 км; газовые сети к производственным объектам протяженностью 0,3 км; внутрихозяйственный водопровод протяженностью 9,0 км; 4 станции технического обслуживания легковых автомобилей; автоцентры общей площадью 2,6 тыс. кв. метров; 4 автомойки на 12 моечных постов; комплекс дорожного сервиса; торговые предприятия торговой площадью 45,8 тыс. кв. метров; автомобильные дороги с твердым покрытием протяженностью 8,2 км; автозаправочная станция; железнодорожные пути к производственным объектам протяженностью 4,1 км; овощехранилище для организаций торговли на 1,0 тыс. тонн единовременного хранения; общетоварные склады общей площадью 299,8 тыс. кв. метров; предприятия общественного питания на 501 посадочное место; 8 башен сотовой связи; 25 капитальных гаражей на 535 машиномест.

В сельском хозяйстве построены: помещения для крупного рогатого скота на 2,8 тыс. мест; зерносушилка стационарная на 50,0 тонны в час; зерносеменовохранилище на 0,5 тыс. тонн единовременного хранения; хранилище для картофеля, овощей и фруктов для организаций сельского хозяйства на 3,0 тыс. тонн единовременного хранения.

В коммунальном хозяйстве введены в действие: водопроводы мощностью 42,2 тыс. куб. метров воды в сутки, водопроводные сети протяженностью 28,9 км; канализации мощностью 0,1 тыс. куб. метров сточных вод в сутки, канализационные сети протяженностью 0,8 км; газовые сети протяженностью 4,0 км, из них в сельской местности – 1,4 км; источники теплоснабжения мощностью 52,4 Гкал в час, тепловые сети протяженностью 0,3 км.

Из объектов социально-культурного назначения введены в действие: гостиницы на 369 мест; дома отдыха на 47 мест; туристские базы на 94 места; общеобразовательные организации на 1950 ученических мест; дошкольные образовательные организации на 580 мест, из них для детей в возрасте до 3 лет на 130 мест; учреждения культуры клубного типа на 170 мест; медицинский центр площадью 0,7 тыс. кв. метров; плавательный бассейн (с длиной дорожек 25 м и 50 м) площадью 212,5 кв. метра зеркала воды; спортивное сооружение с искусственным льдом площадью 1,8 тыс. кв. метров; спортивные залы площадью 2,5 тыс. кв. метров; 3 физкультурно-оздоровительных комплекса; плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.) площадью 2176,0 кв. метра; 8 культовых сооружений; торгово-развлекательные центры общей площадью 146,2 тыс. кв. метров; торгово-офисные центры общей площадью 4,8 тыс. кв. метров; торгово-выставочные комплексы общей площадью 2,4 тыс. кв. метров.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-сентябре 2021 г. составил 184,8 млрд рублей, или 117,7% к уровню соответствующего периода предыдущего года (в сопоставимых ценах).

На 1 октября 2021 г. объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) по строительным организациям (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) составил 10,3 млрд рублей, что обеспечит формирование производственной программы на один месяц.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

В хозяйствах всех категорий, по оценке, валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 429,4 тыс. тонн (73,9% к уровню 2020 г.), картофеля – 584,7 тыс. (103,0), овощей – 130,2 тыс. тонн (113,6%).

Основная часть зерна выращена в сельскохозяйственных организациях (79,5%), овощей и картофеля – в хозяйствах населения (59,7 и 69,9% соответственно).

Под урожай 2022 г. посев озимых на зерно и зеленый корм в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) уменьшился на 7,2% по сравнению с предыдущим годом и составил 3,0 тыс. га, в том числе на зерно – 1,5 тыс. га или 48,9% от общего посева озимых. На 1 октября 2021 г. зябь вспахана на площади 120,8 тыс. га против 121,9 тыс. га в соответствующем периоде предыдущего года.

За девять месяцев текущего года, по расчетам, в хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 177,6 тыс. тонн (91,7% к уровню 2020 г.), молока – 605,6 тыс. тонн (98,2), яиц – 1179,2 млн штук (105,3%).

В сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 88,1%, молока – 65,2, яиц – 94,6% от общего объема производства.

В январе-сентябре т.г. надой молока на одну корову составил 6275 кг против 6161 кг за аналогичный период 2020 г.; средняя яйценоскость одной курицы-несушки составила 264 штуки против 245 штук за аналогичный период 2020 г.

На конец сентября т.г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 255,4 тыс. голов (96,8% к аналогичной дате предыдущего года), в том числе коров – 114,7 тыс. (98,2), свиней – 363,7 тыс. (99,7), овец и коз – 60,6 тыс. голов (96,8%).

На конец сентября т.г. в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) обеспеченность кормами в расчете на 1 условную голову скота составила 14,8 центнера кормовых единиц против 13,7 центнера на аналогичную дату в 2020 г.

За девять месяцев т.г., по расчетам, всеми сельскохозяйственными товаропроизводителями реализовано по всем каналам сбыта скота и птицы в живом весе 166,6 тыс. тонн (94,1% к уровню 2020 г.), молока – 549,0 тыс. тонн (98,6), яиц – 1055,0 млн штук (106,1); картофеля – 99,0 тыс. тонн (107,3), овощей – 39,5 тыс. тонн (113,2%).

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В январе-сентябре 2021 г. грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) составил 6654,7 млн тонно-км, что на 43,2% больше, чем в январе-сентябре 2020 г. Перевезено 24,0 млн тонн грузов (93,1% к январю-сентябрю 2020 г.), в том числе автотранспортными предприятиями – 5,6 млн тонн (128,4% к январю-сентябрю 2020 г.).

Автомобильным транспортом (автобусами) (с учетом субъектов малого предпринимательства, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров автобусами на коммерческой основе) в январе-сентябре

2021 г. перевезено 129,7 млн пассажиров (111,7% к январю-сентябрю 2020 г.), пассажирооборот автомобильного транспорта составил 1509,1 млн пасс. км (108,2% к январю-сентябрю 2020 г.).

РЫНКИ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Оборот розничной торговли за январь-сентябрь 2021 г. по сравнению с январем-сентябрем 2020 г. увеличился в сопоставимых ценах на 1,0% и составил 891,4 млрд рублей. Среднемесячная продажа потребительских товаров на душу населения области за этот период составила 23030,3 рубля.

Оборот розничной торговли на 99,3% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка; доля продажи товаров на розничных рынках и ярмарках составила 0,7%.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-сентябре 2021 г. составил 46,7% (в январе-сентябре 2020 г. – 50,3%). Объем продажи пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в сопоставимых ценах уменьшился на 6,0%, непродовольственных товаров – вырос на 8,1%.

Оборот общественного питания за январь-сентябрь 2021 г. составил 34,7 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 21,1% больше, чем в январе-сентябре 2020 г.

В январе-сентябре 2021 г. населению области было оказано **платных услуг** на 294,5 млрд рублей, что в сопоставимой оценке к январю-сентябрю 2020 г. составило 117,6%.

Среднемесячный объем платных услуг населению в расчете на одного жителя области в январе-сентябре 2021 г. составил 7610 рублей, из них бытовых – 636 рублей (в январе-сентябре 2020 г. – 6146 рублей и 502 рубля соответственно).

В январе-сентябре 2021 г. в структуре платных услуг, оказанных населению, транспортные услуги составили 34,5%, жилищно-коммунальные услуги – 25,8%, телекоммуникационные услуги – 9,8%.

Бытовых услуг населению в январе-сентябре 2021 г. оказано на 24,6 млрд рублей, что составило 117,4% к уровню января-сентября 2020 г. в сопоставимой оценке.

В январе-сентябре 2021 г. организациями **оптовой торговли** продано товаров на 1818,8 млрд рублей, что в сопоставимой оценке на 1,3% больше, чем в соответствующем периоде предыдущего года. Оборот организаций оптовой торговли на 34,7% формировался субъектами малого предпринимательства.

По данным Уральского таможенного управления ФТС России, **внешнеторговый оборот** без учета официально нерегистрируемого экспорта (импорта) в январе-августе 2021 г. составил в текущих ценах 9388,8 млн долларов США и увеличился по сравнению с январем-августом 2020 г. на 31,3%, в том числе экспорт – 5996,1 млн долларов США, увеличился на 42,8%, импорт – 3392,7 млн долларов США, увеличился на 14,9%.

Сальдо торгового баланса сложилось положительное – 2603,3 млн долларов США.

Внешнеторговый оборот со странами дальнего зарубежья составил в текущих ценах 7689,6 млн долларов США, увеличился к уровню января-августа 2020 г. на 32,6%, в том числе экспорт – 5025,5 млн долларов США, вырос на 45,1%, импорт – 2664,1 млн долларов США, увеличился на 14,2%.

Внешнеторговый оборот с государствами-участниками СНГ составил 1699,2 млн долларов США, увеличился на 25,4%, в том числе экспорт – 970,5 млн долларов США, увеличился на 32,1%, импорт – 728,6 млн долларов США, увеличился на 17,4%.

ЦЕНЫ И ТАРИФЫ

В сентябре 2021 г. по сравнению с декабрем 2020 г. **индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги** составил 105,1% (за аналогичный период в 2020 г. – 102,3%).

Продовольственные товары подорожали на 3,8%, из них продукты питания – на 4,1, алкогольные напитки – на 1,6%.

Среди наблюдаемых групп продовольственных товаров цены на соль, соусы, специи, концентраты возросли на 12,1%, мясопродукты – на 9,2, сахар-песок – на 8,7, рыбопродукты – на 6,9, масло сливочное, кондитерские изделия, муку пшеничную – на 5,6-5,8, макаронные изделия – на 5,2, хлеб и хлебобулочные изделия – на 3,8, молоко и молочную продукцию – на 2,8, крупы и бобовые – на 2,4, чай – на 2,2, масло подсолнечное – на 1,5%. Цены на плодоовощную продукцию снизились на 5,5%, сыры – на 1,0, яйца куриные, кофе – на 0,9%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по области в конце сентября 2021 г. составила 4948,5 рубля и по сравнению с началом года выросла на 7,3%.

Цены на **непродовольственные товары** увеличились на 7,2%.

Газовое моторное топливо подорожало на 35,3%, бензин автомобильный – на 5,6, дизельное топливо – на 2,6%.

Среди отдельных групп непродовольственных товаров рост цен зарегистрирован на строительные материалы на 34,5%, топливо (уголь, дрова) – на 19,9, мебель – на 15,0, табачные изделия – на 14,6, легковые автомобили – на 14,4, фарфоро-фаянсовую посуду – на 8,8, металлическую посуду и металлические предметы домашнего обихода – на 8,7, школьно-письменные принадлежности и канцелярские товары – на 5,8, бумажно-беловые товары – на 4,5, парфюмерно-косметические товары – на 4,3, телерадиотовары – на 4,0, медицинские товары – на 3,5, печатные издания – на 3,1, персональные компьютеры – на 2,9, электротовары и другие бытовые приборы – на 2,4, моющие и чистящие средства – на 1,7%. Цены на средства связи снизились на 1,7%.

Индекс цен (тарифов) на **услуги** составил 104,6%.

Среди наблюдаемых групп услуг цены (тарифы) на услуги пассажирского транспорта выросли на 16,9%, бытовые услуги – на 6,8, санаторно-оздоровительные услуги – на 5,0, жилищно-коммунальные услуги – на 4,0, услуги образования – на 3,6, услуги дошкольного воспитания – на 3,5, медицинские услуги – на 3,3, услуги физической культуры и спорта – на 3,1, услуги страхования – на 2,6%. Услуги банков подешевели на 4,6%, услуги связи – на 2,6%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2021 г. по сравнению с декабрем 2020 г. составил 119,2% (за аналогичный период в 2020 г. – 104,2%), из него по видам деятельности: добыча полезных ископаемых – 171,6 (134,8), обрабатывающие производства – 118,7 (103,2), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 108,7 (103,3), водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 103,2% (103,6%).

Среди обрабатывающих производств наибольшее повышение цен наблюдалось на обработанную древесину и изделия из дерева (на 80,4%), кокс (на 79,5), резиновые и пластмассовые изделия (на 35,0%).

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции в сентябре 2021 г. по сравнению с декабрем 2020 г. составил 101,5% (за аналогичный период в 2020 г. – 94,4%), в том числе на продукцию растениеводства – 80,8 (78,0), животноводства – 104,1% (95,6%).

ФИНАНСЫ

По данным Министерства финансов Свердловской области за январь-август 2021 г. консолидированный бюджет области исполнен по доходам на сумму 270,5 млрд рублей, по расходам – на 246,3 млрд рублей. Доходная часть консолидированного бюджета превысила расходную, профицит составил 24,2 млрд рублей.

Положительный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), полученный в январе-августе 2021 г. организациями (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций,



государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций), составил в действующих ценах 387,4 млрд рублей (295,3% к январю-августу 2020 г.). Основной удельный вес сальдированного финансового результата приходился на три вида экономической деятельности: «Обрабатывающие производства» (62,3%), «Добыча полезных ископаемых» (17,0%), «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (7,2%).

В январе-августе 2021 г. убыток организаций составил 25,0 млрд рублей (40,2% к январю-августу 2020 г.). Удельный вес убыточных организаций по сравнению с январем-августом 2020 г. уменьшился на 1,1 процентного пункта.

По состоянию на 1 октября 2021 г. по данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (кроме субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о **просроченной задолженности по заработной плате**, суммарная задолженность по заработной плате составила 29,8 млн рублей и уменьшилась по сравнению с уровнем задолженности на 1 сентября 2021 г. на 29,8%. Задолженность по заработной плате образовалась перед 889 работниками.

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Численность рабочей силы области в возрасте 15 лет и старше в среднем за июнь-август 2021 г. составила 2111,8 тыс. человек. Из нее были заняты в экономике 2034,5 тыс. человек и 77,3 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали и, в соответствии с методологией Международной организации труда, классифицировались как безработные. Уровень общей безработицы составил 3,7%.

На конец августа 2021 г. официально зарегистрировано в органах службы занятости населения 31,1 тыс. безработных или 1,5% от численности рабочей силы. На конец сентября 2021 г. численность безработных сократилась на 14,9% и составила 26,5 тыс. человек. Уровень зарегистрированной безработицы составил 1,3% к численности рабочей силы (на конец сентября 2020 г. – 5,7%).

На конец августа 2021 г. организациями в органы службы занятости населения была заявлена потребность в 58,8 тыс. работников, на конец сентября 2021 г. – 57,4 тыс. работников. Нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения на одну заявленную вакансию составила на конец августа 2021 г. 0,7 человека, на конец сентября 2021 г. – 0,6 человека (на конец августа и сентября 2020 г. – по 2,9 человека).

ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Номинальные денежные доходы, полученные населением Свердловской области во II квартале 2021 г., по предварительным данным составили 504,4 млрд рублей (39192 рубля на одного жителя в месяц). Во II квартале 2020 г. денежные доходы населения составили 462,2 млрд рублей (35740 рублей на одного жителя в месяц). Реальные денежные доходы (доходы, скорректированные на индекс потребительских цен) во II квартале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 3,1%.

Начисленная среднемесячная номинальная заработная плата одного работника области за январь-август 2021 г. составила 46576 рублей и возросла по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. на 9,4%. Реальная заработная плата, скорректированная на индекс потребительских цен, увеличилась на 3,3%.

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

По оперативным данным, в январе-августе 2021 г. естественная убыль населения Свердловской области (результат превышения смертности над рождаемостью) увеличилась по сравнению с уровнем января-августа 2020 г. в 1,6 раза. Число умерших, зарегистрированных органами ЗАГС, в 1,6 раза превысило число зарегистрированных родившихся (в январе-августе 2020 г. – на 40,6%).

Родилось в январе-августе 2021 г. 28614 человек, что на 582 человека меньше, чем в соответствующем периоде предыдущего года. Умерло в этом же периоде 47001 человек, в том числе 100 детей в возрасте до 1 года (в январе-августе 2020 г. аналогичные данные соответственно составили 41048 человек и 127 детей).

ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬ

По оперативным данным Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в январе-сентябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года эпидемиологическая обстановка характеризовалась ростом заболеваемости населения по ряду инфекционных и паразитарных заболеваний, в их числе: острые кишечные инфекции, острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неуточненной локализации, болезнь, вызванная вирусом иммунодефицита человека и бессимптомный инфекционный статус, вызванный вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ).

Отмечено 83 случая заболевания клещевым вирусным энцефалитом и 328 случаев клещевым боррелиозом, в том числе у детей в возрасте до 14 лет включительно – 8 и 35 случаев соответственно (в январе-сентябре 2020 г. – 42 и 300 случаев, у детей – 8 и 24 случая соответственно).

По предварительным данным с начала года зарегистрировано 1997 случаев болезни, вызванной вирусом иммунодефицита человека и бессимптомным инфекционным статусом, вызванным вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ), из них у детей в возрасте до 14 лет включительно – 22 случая (в январе-сентябре 2020 г. – 1849 и 27 случаев соответственно).

3.1.3 Выводы о влиянии общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Общая политическая и социально-экономическая обстановка оказывает негативное влияние на рынок объекта оценки.

3.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оценке подлежит 1 (одна) обыкновенная именная акция (миноритарного пакета) Открытого акционерного общества «Пневмостроймашина» (620030, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Сибирский Тракт 1, д.8, ОГРН 1026605412415 25.11.2022г. ИНН, КПП 6608000453, 66850001) Выпуск ценных бумаг зарегистрирован 22.10.2004г. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31188-D. Основной вид деятельности общества – **Производство гидравлического и пневматического силового оборудования** (28.12).

3.3 Состояние и перспективы развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес¹⁰

Отечественное станкостроение в последние годы устойчиво наращивало количество выпускаемой продукции. Основной ее объем приходится на токарные и фрезерные станки. Однако драйвером роста отрасли в настоящее время выступает наиболее сложное станочное оборудование, такое как обрабатывающие центры и станки, где основным режущим элементом является лазер.

Характерной особенностью развития станкостроения в России является тенденция консолидации активов на уровне организаций и регионов. В качестве примеров этого можно назвать группу СТАН и работающие станкостроительные кластеры в Липецкой и Ленинградской областях. При этом отечественный станкопром уже отличается высокой концентрацией производства, когда основной объем выпуска металлообрабатывающих станков фактически ограничен десятью предприятиями.

Также нужно отметить, что технологическое и ассортиментное развитие отрасли в определенной мере идет за счет создания в России совместных и сборочных производств иностранных производителей.

¹⁰ <https://dcenter.hse.ru/data/2020/11/07/1361776905/%D0%A0%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-2020.pdf>



Примером этого может служить открытие в стране сборочного производства станков с ЧПУ одним из ведущих мировых станкостроительных концернов DMG MORI.

В настоящее время основной объем мирового рынка станкостроения сосредоточен всего в трех регионах: Азиатско-Тихоокеанском регионе, Западной Европе и Северной Америке. И вплоть до недавнего времени определяющей для глобального рынка была та динамика, которую демонстрировал Китай - крупнейший потребитель станкостроительной продукции в мире. Однако в настоящий момент доля этой страны на рынке начала сокращаться. И знаковым в этом смысле стал 2018 год, когда динамика, которую продемонстрировал Китай, оказалась в противофазе к общемировой тенденции. И хотя помимо того, что этот лидер по объемам закупок входит и в число стран с самым большим объемом производства, наиболее передовыми в техническом отношении называют станкостроительные отрасли Германии, Японии и США. Так, на сегодняшний день среди лидирующих в отрасли называют такие корпорации, как Trumpf (Германия), Amada (Япония), Haas (США).

Среди основных потребителей продукции станкостроения выделяют прочие отрасли машиностроительного комплекса, включая автомобилестроение и точное машиностроение, а также аэрокосмическую промышленность и электронику. Соответственно и будущая динамика мирового станкопрома в целом будет определяться потребностью, предъявляемой со стороны перечисленных отраслей. А это самые инновационные и наукоемкие направления промышленности, развитие которых, даже несмотря на неизбежные спады активности, как в случае с текущей пандемией COVID-19, неизбежно продолжится. И это в целом позволяет с оптимизмом смотреть на будущее мирового рынка станков.

В новейшей истории России рост внимания государства к станкостроительной отрасли обозначился ближе к середине 2000-х годов. И был обусловлен увеличением в стране спроса на продукцию отечественного машиностроения. Этому способствовала соответствующая политика государства, как раз в это время приступившего к процессу консолидации в различных сегментах машиностроения.

В целом в настоящее время поддержка станкостроения государством осуществляется в рамках единого комплекса мер, который распространяется на высокотехнологичные производства - в целом и машиностроительный комплекс страны в частности. К таким мерам относятся субсидирование НИОКР и производства, специальные инвестиционные контракты.

В то же время станкопром признается одной из тех отраслей, где вопрос импортозамещения стоит наиболее остро. А быстрому решению этой задачи мешает, во-первых, имеющееся по ряду направлений техническое отставание российской отрасли, а во-вторых, недостаток кадров соответствующей квалификации.

При этом в 2019 году вскрылся целый пласт проблем, касающихся эффективности администрирования государственной поддержки станкопрома. В результате правительством на момент подготовки нашего обзора так и не были подписаны разработанные ранее Минпромторгом Стратегия развития станкоинструментальной промышленности до 2030 года и Концепция ускоренного экспортного развития станкоинструментальной отрасли на 2018-2025 годы.

Так или иначе, но отрасль остается для государства стратегически важной. И не вызывает сомнения, что, переосмыслив и внося коррективы в действующий механизм поддержки, регулятор продолжит активно стимулировать развитие отечественного станкостроения.

Дополнительно, со своей стороны, считаем необходимым присоединиться к мнению тех экспертов, которые говорят о том, что развитию отрасли во многом мешает «патерналистская» модель управления ею со стороны государства, угнетающая работу механизмов свободной конкуренции. И хотя такая «плотная» опека со стороны государства имеет свои объективные причины (например, в силу относительно высокой в России ставки процента банковского кредита и низкой покупательной способности внутреннего потребителя), ее негативные последствия очевидны. Так, при возникновении негативных эффектов пандемии COVID-19, первой реакцией со стороны отечественного станкопрома было задействование лоббистского ресурса для

побуждения принятия правительством стратегии развития отрасли, где была бы прописана и законодательно закреплена та «ресурсная база», которую получит станкостроительная промышленность.

Россия существенно отстает в объемах экспорта продукции станкостроения от таких стран, как Китай, Германия или Япония. Особенно ярко эта разница видна в том случае, если сопоставление делается не на стоимостном, а на физическом базисе. Причиной этого называют низкую в целом конкурентоспособность продукции отечественного станкопрома. Из которой определенной востребованностью и потенциалом роста обладают, в соответствии с экспертной оценкой, лишь металлорежущие станки и кузнечно-прессовое оборудование. Что касается последней группы продукции, она в настоящее время занимает самую большую долю в структуре экспорта рассматриваемой продуктовой группы. Отдельно следует сказать о том, что отечественное станкостроение имеет существенные ограничения и в географии экспорта. В соответствии с данными Федеральной таможенной службы, до половины суммарного стоимостного объема поставок продукции российского станкопрома на внешние рынки идет в Беларусь, Казахстан и Украину.

В текущих условиях возможность существенно нарастить экспорт рассматриваемого вида продукции связывают прежде всего с поддержкой государства, характер и объем которой в конечном счете и будет определять тот результат, который может быть достигнут в рассматриваемой сфере.

Экспресс-анализ рынка «Производство гидравлического и пневматического силового оборудования»¹¹

Динамика изменения объема рынка

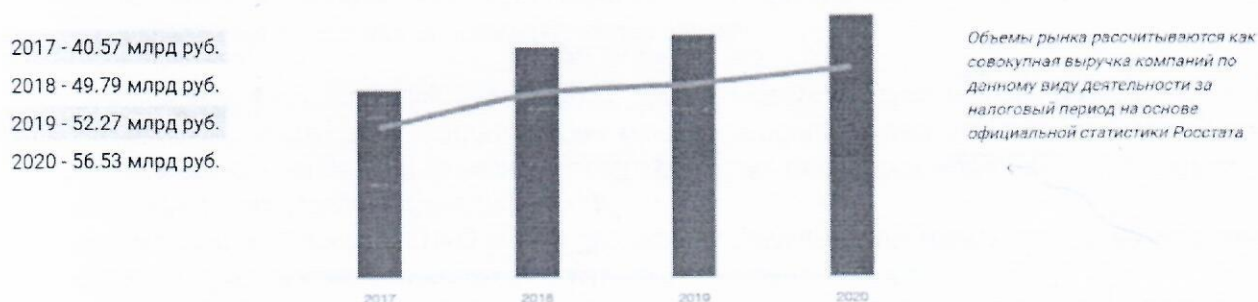


Рисунок 1

Крупнейшие компании на рынке

Название	ИНН	Регион	Владельцы	Гендиректор	Штат	Выручка (тыс. руб.)	Контакты
ООО "ВИЛО РУС"	7702176142	Москва	ЕВРОПЕЙСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (СЗ) ВИЛО	Йенс Осмо Даллендоерфер	255	7 811 692.00	посмотреть перенос в CRM
АО "ЦКБМ"	7806394392	Санкт-Петербург	ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26.05.2007 №319	Игорь Бурцев	-	6 607 796.00	посмотреть перенос в CRM
ООО "ЛИБХЕРР-НИЖНИЙ НОВГОРОД"	5262155681	Нижегородская область	ЛИБХЕРР-ЕМТЕК ГМБХ	Кьелль Клаус Шпренгер	801	3 675 645.00	посмотреть перенос в CRM

Рисунок 2

¹¹ <https://bbnt.ru/market/28.12>

Распределение доли рынка между крупными компаниями

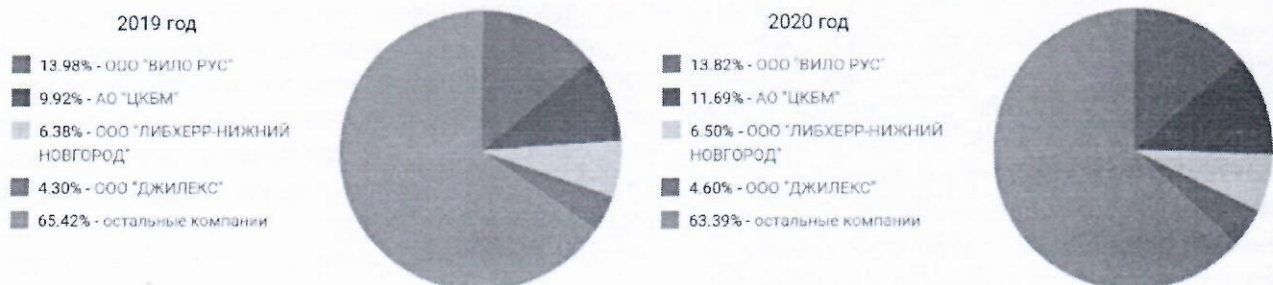


Рисунок 3

 3.4 Положение организации, ведущей бизнес, в отрасли¹²

Положение организации, ведущей бизнес, в отрасли проведен на основании данных ресурса <https://excheque.ru>, Общество занимает 4 место исходя из размера стоимости активов, 10 место по выручке и 115 место по полученной прибыли. Данные приведены по итогам 2020 г.

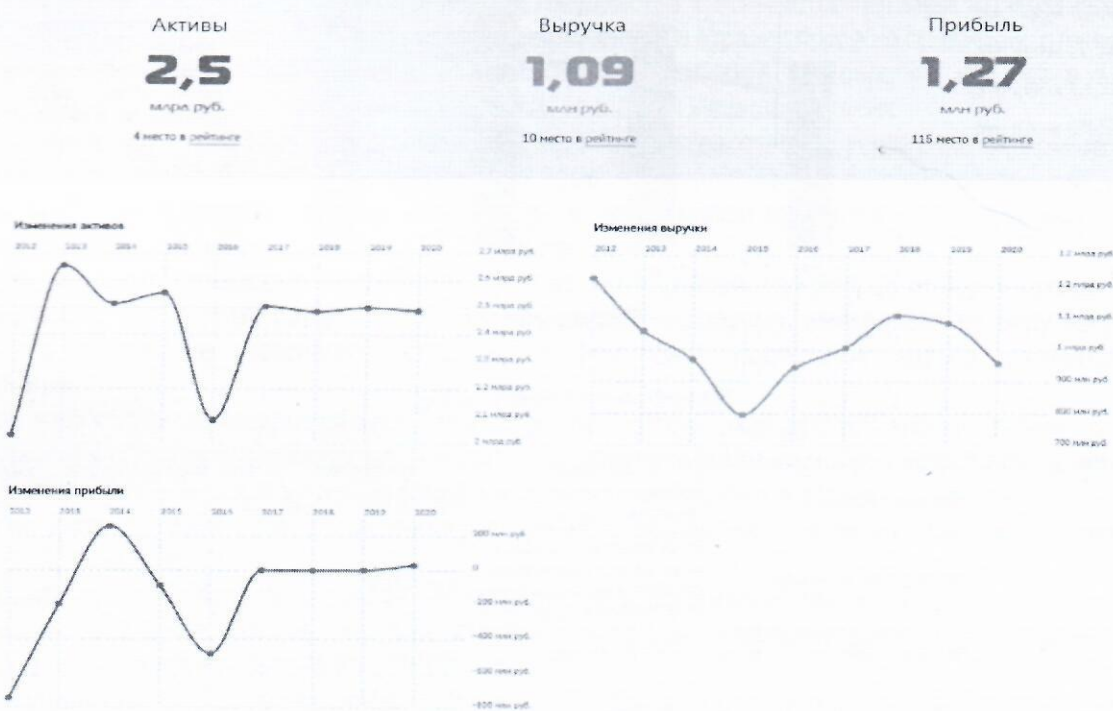


Рисунок 4

¹² <https://excheque.ru/org/pao-psm-6608000453>



Таблица 41 Ближайшие конкуренты:

Организация	Активы	Выручка
1. АО "ЦКБМ" АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МАШИНОСТРОЕНИЯ"	16,39 млрд руб.	5,18 млрд руб.
2. ООО "ЛИБХЕРР-НИЖНИЙ НОВГОРОД" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИБХЕРР-НИЖНИЙ НОВГОРОД"	9,59 млрд руб.	3,34 млрд руб.
3. ООО "ВИЛО РУС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЛО РУС"	5 млрд руб.	7,31 млрд руб.
4. ПАО "ПСМ" ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПНЕВМОСТРОЙМАШИНА"	2,5 млрд руб.	1,09 млрд руб.
5. ООО "ДЖИЛЕКС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖИЛЕКС"	2,34 млрд руб.	2,25 млрд руб.
6. ООО "ЗАВОД "НЕФТЕГАЗОБОРУДОВАНИЕ" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД "НЕФТЕГАЗОБОРУДОВАНИЕ"	1,72 млрд руб.	1,71 млрд руб.
7. АО "ЭЛКАМ-НЕФТЕМАШ" АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛКАМ-НЕФТЕМАШ"	1,36 млрд руб.	1,42 млрд руб.

3.4. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

Основным видом производственной деятельности ПАО «Пневмостроймашина» в 2021 году, как и в предыдущие, осталось производство гидравлических машин и агрегатов, клапанной и распределительной аппаратуры, являющихся основными элементами гидравлических схем строительно-дорожной техники, а также техники ряда других отраслей промышленности.

На протяжении последних лет ПАО «ПСМ» продолжает стабильно удерживать лидирующие позиции на рынке силовой гидравлики аксиально-поршневой группы в России.

По итогам 2021 года в ключевых сегментах рынка строительно-дорожной техники (экскаваторы, автокраны, автогрейдеры, автобетоносмесители) объем выпуска техники превышает аналогичный показатель 2020 года. Предприятие поставляло выпускаемое гидравлическое оборудование в Китай, Таиланд, Чехию, Индию, Гонконг, Бразилию, Аргентину, Вьетнам, Египет, Испанию, Турцию, Литву, Саудовскую Аравию, Казахстан, Республику Беларусь, Узбекистан.

По итогам проведенного мониторинга показатель удовлетворенности составил 86,74 балла из 100 возможных, что соответствует оценке удовлетворенности «очень хорошо», в том числе:

- средний балл удовлетворенности потребителей Первичного рынка составил 82,14 балла из 100 возможных. Резерв по увеличению удовлетворенности составляет 17,86 балла.

- средний балл удовлетворенности потребителей - участников ТПС составил 95,35 балла из 100 возможных. Резерв по увеличению удовлетворенности составляет 4,65 балла.

По результатам мониторинга сильными сторонами ПАО «Пневмостроймашина» остаются: надежность и высокое качество продукции, стабильность поставок, высокий уровень и скорость сервисного обслуживания.

Развитие товаропроводящей сети

В 2021 году в состав Товаропроводящей сети входило 44 предприятия в России и за рубежом, включая 3 Торговых дома, 6 дистрибьюторов, 35 дилеров. В состав Сети сервисных центров входило 33 предприятия.



Приоритетные направления деятельности общества в 2021 году

Основными задачами для технических служб и всего завода в целом являлись:

1. Разработка и внедрение в серийное производство новых товарных изделий, в том числе:
 - насосов серии 411.К.80 в цельном алюминиевом корпусе для импортозамещения на коммунальной и автомобильной технике аналогов KFA (Rexrot);
 - расширение линейки регуляторов промышленного насоса 4150.250.У2.00000;
 - насоса для открытого контура, с наклонной шайбой 415.0.85;
 - разработка и изготовление клапана тормозного, редуцирующего КТР.12
 - изготовлен опытный образец секционного LS-распределителя.
 - система заправки масла СЗМ.35.000.
 - различные исполнения насосов автономных (НА)
2. В течение года выполнены работы по модернизации серийных изделий с целью повышения надежности и снижения себестоимости, в том числе:
 - переработка конструкции насоса серии 416.0.90 с целью создания линейки бюджетного ГСТ;
 - выполнен переход на увеличенный подшипник вала в г/н 416.0.112 для повышения ресурса изделия и его надежности. Внедрен насос подпитки большего типоразмера, для улучшения работы насоса при низких оборотах
 - собран и испытан опытный образец гидронасоса 313.4.160.590.37 – аналога регулятора LRDS фирмы Рекрот
 - Разработано и испытано исполнение г/м 403.0.107.А4.Ф11.У3.НА1У1.НН.Ф.ТВ1 для экспорта в Индию
 - расширена линейка блоков управления по различным диапазонам сигнала;
 - модернизирована конструкция изделий клапанной аппаратуры – ОПК-18, ГКТ.0.16;
 - выполнена модернизация конструкции насосов компакт серии, теперь для смены направления вращения не требуется разборка насоса.
 - Переработка конструкции планетарных редукторов РП.00.000 и РП.20.000 для снижения трудоемкости изготовления зубчатых пар, повышения удобства обслуживания.
3. Работы по расширению услуг по субконтрактингу:
 - оцениваются и систематически выполняются разовые заказы для предприятий оборонной отрасли и общего машиностроения.

3.4.1. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

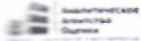
Отраслевые риски

В базовых отраслях потребления продукции предприятия в 2022 году прогнозируется умеренный рост выпуска техники.

Вследствие постепенного физического износа и ухода с рынка гидрофицированной мобильной техники прошлых лет ожидается сокращение вторичного рынка.

Усиление конкуренции может привести к потере доли как на внутреннем рынке, так и на экспортных рынках сбыта. Данный фактор может повлечь за собой необходимость предоставления дополнительных отсрочек покупателям продукции, привести к необходимости финансирования дополнительного объема оборотного капитала за счет роста дебиторской задолженности.

Возможный рост затрат эмитента на сырьё, материалы и энергию может привести к снижению конкурентоспособности продукции и рентабельности деятельности, что соответственно, сократит возможности платить по своим обязательствам.



Страновые и региональные риски

Снижение объема инвестиций может стать причиной снижения объемов продаж Общества и оказать существенное влияние, как на рентабельность бизнеса, так и на инвестиционные возможности.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, отсутствуют, поскольку Свердловская область, на территории которой находится предприятие, не подвержена стихийным бедствиям.

Финансовые риски

Рост рыночных процентных ставок и снижение ликвидности может негативно отразиться на финансовых результатах Общества. Девальвация российского рубля может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Общества с учетом наличия импортных комплектующих. В то же время значительный рост курса российского рубля по отношению к евро и/или доллару может привести к снижению конкурентоспособности продукции на мировых рынках и рынке Российской Федерации.

Снижение платежеспособного спроса потребителей продукции, ведущей к отсутствию своевременного авансирования, задержки сроков окончательной оплаты за поставленную продукцию, увеличению дебиторской задолженности повышает риски неплатежей со стороны покупателей.

Правовые риски

Изменения налогового законодательства, валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин могут негативно повлиять на дальнейшую деятельность эмитента. В связи с лицензированием отдельных видов деятельности эмитента изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты его деятельности. Изменение судебной, правоприменительной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

4.1 Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Смысл данного подхода заключается в определении текущей величины будущих доходов от деятельности предприятия. Он основан на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму большую, чем текущая стоимость будущих доходов от операционной деятельности бизнеса.

Метод дисконтированных денежных потоков основан на прогнозах будущего развития рынка в целом, прогнозировании доходов конкретного предприятия и приведении будущих доходов к стоимости на текущую дату.

Метод капитализации прибыли подразумевает выражение рыночной стоимости предприятия через величину чистой прибыли за какой-либо период (чаще всего выбирается прибыль последнего отчетного года). Инструментом перевода прибыли предприятия в его стоимость является ставка капитализации. Метод капитализации прибыли в наибольшей степени подходит для ситуаций, в которых ожидается, что предприятие в течение длительного срока будет получать одинаковые величины прибыли.

4.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

В рамках данного подхода оценщик использует в качестве ориентира реально сложившиеся на рынке цены продажи долей в уставном капитале / пакетов акций аналогичных предприятий.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании специальных формул или ценовых показателей, используемых в отдельных отраслях. Эти коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продаж предприятий и их важнейшими производственно-финансовыми характеристиками.

Метод компании - аналога, или метод рынка капитала, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Таким образом, базой для сравнения служит цена на единичную акцию акционерных обществ открытого типа. Данный метод может быть применен в том случае, если акции акционерного общества котируются на открытом рынке. В противном случае, данный метод не может быть использован.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Он исходит из необходимости определения стоимости готового бизнеса, или, иначе, контрольного (мажоритарного) пакета акций компании-аналога. Цена обыкновенных акций принимается по результатам совершённых ранее сделок на фондовом рынке. В основе метода лежит определение соответствующих мультипликаторов на базе

финансового анализа и прогнозирования. Финансовый анализ и сопоставление показателей осуществляются так же, как и в методе рынка капитала.

Метод рынка капитала заключается в расчете цены доли оцениваемой компании через цены доли сопоставимых предприятий. Данный метод включает в себя несколько этапов:

1. Сбор необходимой информации;
2. Составление списка аналогичных предприятий (существует ряд критериев, по которым определяется степень аналогичности главные из которых – отраслевое сходство, размер, перспективы роста, финансовый риск и т.д.);
3. Финансовый анализ компаний-аналогов;
4. Расчет оценочных мультипликаторов;
5. Выбор величины мультипликатора;
6. Определение итоговой стоимости оцениваемых доли;
7. Внесение итоговых корректировок.

4.3 Затратный (имущественный) подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Данный подход рассматривает стоимость предприятия с точки зрения затрат на его воспроизводство.

По методу чистых активов стоимость предприятия равна разнице между обоснованной рыночной стоимостью активов предприятия и текущей стоимостью всех его обязательств.

4.4 Выбор и обоснование применения подходов к оценке объекта оценки

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

В настоящем Отчете Оценщик отказался от применения сравнительного подхода, поскольку Общество является непубличным, в виду чего невозможно получить необходимый для оценки объем данных о ценах и финансово-производственных показателях деятельности организаций-аналогов.

В настоящем Отчете был применен затратный и доходный подходы, т.к. возможно составить прогноз денежных потоков от деятельности организации (с учетом возможности потенциального оздоровления финансового состояния), ведущей бизнес, определить ставку дисконтирования и иные параметры, необходимые для корректного применения доходного подхода, а также представлена достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

5. ОЦЕНКЕ ОБЩЕСТВА В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.

В рамках доходного подхода был использован метод дисконтирования денежных потоков.

Последовательность определения стоимости объекта оценки методом дисконтирования денежных потоков:

1. Определение модели денежных потоков;
2. Определение продолжительности прогнозного периода;
3. Прогнозирование денежных потоков;
4. Определение постпрогнозной стоимости;
5. Расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес;
6. Определение корректировок к расчетам стоимости собственного или инвестированного капитала;
7. Расчет стоимости объекта оценки.

Расчет осуществляется через прогнозируемые денежные потоки в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал).

5.1 Определение модели денежных потоков.

В рамках оценки бизнеса ПАО «Пневмостроймашина» был выбран денежный поток на инвестированный капитал, поскольку общество имеет высокую зависимость от заемных средств. Денежный поток на инвестированный капитал определяется по формуле:

$$\text{ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК} = \text{ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ \% И НАЛОГОВ (ЕВИТ)} - \text{НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ} - \text{ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА} + \text{АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ} \pm \text{УМЕНЬШЕНИЕ (УВЕЛИЧЕНИЕ) СОБСТВЕННОГО ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА}$$

5.2 Определение продолжительности прогнозного периода.

Оценщиком было решено принять прогнозный период для оцениваемого бизнеса Общества до 2024 г. включительно, поскольку имеется прогноз социально-экономического развития РФ на 2021 год и на плановый период 2022, 2023 и 2024 годов, подготовленный Министерством экономического развития РФ.

5.3 Прогнозирование денежных потоков.

Прогнозирование денежных потоков осуществляется на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, предоставленных прогнозных данных, а также с учетом макроэкономических и отраслевых тенденций.

Предполагается, что в прогнозном периоде компания не будет получать нетипичных (чрезвычайных) доходов и не будет нести чрезвычайных расходов.

Прогноз выручки.

Прогнозируется индексация выручки последнего перед прогнозным периода с учетом базового варианта показателей инфляции для непродовольственных товаров до 2024 г.¹³.

Таблица 42. Прогноз инфляции на продукцию.

Базовый вариант прогноза показателей инфляции	2020	2021	2022	2023	2024
непродовольственные товары					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	103,8	104,3	104,1	104,3	104,3

¹³ https://www.economy.gov.ru/material/file/40e67c156956c05a60ffa5296229dc9d/33918pk_d03i.pdf

Прогноз себестоимости.

Себестоимость прогнозируется в процентном соотношении от предполагаемой выручки на базе всего исследуемого периода (2016-2021 гг.) Средняя доля себестоимости в выручке за этот период составила 89,9%.

Прогноз амортизации и капитальных вложений.

Так как амортизационные отчисления, являясь затратами с точки зрения бухгалтерского учета, не вызывают реального оттока денежных средств с предприятия до тех пор, пока за их счет не будут осуществлены инвестиции в основные средства и другие амортизируемые активы предприятия (нематериальные активы, малоценные и быстроизнашивающиеся активы), следует включить в денежный поток предприятия амортизационные отчисления.

Амортизационные отчисления в прогнозном периоде определяются путем умножения среднегодовой стоимости основных средств на норму амортизационных отчислений. Норма амортизационных отчислений рассчитана исходя из данных за 2020 г.

В соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", капитальные вложения представляют собой инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Капитальные вложения будут осуществляться за счет резервов на замещение, создаваемых за счет амортизационных отчислений с учетом инфляционной составляющей, и будут включены в расчет итогового денежного потока.

Таблица 43. Расчет нормы амортизации.

Группа	Первоначальная стоимость на 01.01.2021	Амортизация за 9 мес.	Амортизация за год	Остаточная стоимость на 31.12.2021	Норма амортизации	Аморт. доля, %	Аморт. доля (вклад в общую норму аморт.), %
Земельный участок	1 331 380 455	0	0	1 331 380 455	0,00%	0%	0,0%
Здания	360 092 305	6 448 861	8 598 481	351 493 824	2,39%	66%	1,6%
Сооружения	14 847 134	174 820	233 093	14 614 041	1,57%	2%	0,0%
Машины и оборудование (кроме офисного)	813 394	255 728	340 971	472 422	41,92%	3%	1,1%
Транспортные средства	12 153 259	637 841	850 455	11 302 804	7,00%	6%	0,5%
Офисное оборудование	13 027 944	157 228	209 638	12 818 306	1,61%	2%	0,0%
Производственный и хозяйственный инвентарь	11 075 035	7 746	10 328	11 064 707	0,09%	0%	0,0%
Другие виды основных средств	648 057 579	2 139 108	2 852 144	645 205 435	0,44%	22%	0,1%
Общий итог	2 391 447 104	9 821 332	13 095 110	2 378 351 994			3,3%

Таблица 44. Расчет амортизации существующих основных средств, руб.

Амортизация существующих ОС	02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	2022	2023	2024	2025
Земельные участки	0	0	0	0	0
Здания	612 495	8 598 481	8 598 481	8 598 481	8 598 481
Сооружения	16 604	233 093	233 093	233 093	233 093
Машины и оборудование (кроме офисного)	24 288	340 971	107 163	0	0
Транспортные средства	60 580	850 455	850 455	850 455	850 455



Офисное оборудование	14 933	209 638	209 638	209 638	209 638
Производственный и хозяйственный инвентарь	736	10 328	10 328	10 328	10 328
Другие виды основных средств	203 166	2 852 144	2 852 144	2 852 144	2 852 144
Общий итог	932 802	13 095 110	12 861 301	12 754 138	12 754 138

Таблица 45. Прогноз капитальных вложений, руб.

Капитальные вложения по амортизации	02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	2022	2023	2024	2025
Прогноз инфляции на непродовольственные товары	4,3%	4,1%	4,3%	4,3%	4,3%
Земельные участки	0	0	0	0	0
Здания	614 334	8 977 903	9 363 953	9 766 603	10 186 567
Сооружения	16 654	243 378	253 844	264 759	276 143
Машины и оборудование (кроме офисного)	24 361	356 017	371 326	387 293	403 947
Транспортные средства	60 762	887 982	926 166	965 991	1 007 528
Офисное оборудование	14 978	218 889	228 301	238 118	248 357
Производственный и хозяйственный инвентарь	738	10 783	11 247	11 731	12 235
Другие виды основных средств	203 777	2 978 000	3 106 054	3 239 614	3 378 918
Общий итог	935 604	13 672 953	14 260 890	14 874 108	15 513 695

Таблица 46. Прогноз амортизации капитальных вложений, руб.

Период	Кап. вложения, руб.	02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	2021	2022	2023	2024
Здания						
02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	614 334	522,47	14 669,41	14 669,41	14 669,41	14 669,41
2022	8 977 903		107 189,64	214 379,28	214 379,28	214 379,28
2023	9 363 953			111 798,80	223 597,59	223 597,59
2024	9 766 603				116 606,14	233 212,29
2025	10 186 567					243 240,42
Сооружения						
02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	16 654	9,31	261,46	261,46	261,46	261,46
2022	243 378		1 910,46	3 820,92	3 820,92	3 820,92
2023	253 844			1 992,61	3 985,22	3 985,22
2024	264 759				2 078,29	4 156,58
2025	276 143					4 335,32
Машины и оборудование (кроме офисного)						
02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	24 361	363,72	10 212,16	10 212,16	3 573,27	0,00
2022	356 017		74 620,48	149 240,96	132 155,74	0,00
2023	371 326			77 829,16	155 658,32	137 838,44
2024	387 293				81 175,81	162 351,63
2025	403 947					169 332,75
Транспортные средства						
02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	60 762	151,44	4 251,99	4 251,99	4 251,99	4 251,99
2022	887 982		31 069,39	62 138,78	62 138,78	62 138,78
2023	926 166			32 405,38	64 810,75	64 810,75
2024	965 991				33 798,81	67 597,61
2025	1 007 528					70 504,31
Офисное оборудование						
02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	14 978	8,58	241,02	241,02	241,02	241,02
2022	218 889		1 761,11	3 522,22	3 522,22	3 522,22
2023	228 301			1 836,84	3 673,68	3 673,68
2024	238 118				1 915,82	3 831,65
2025	248 357					3 996,41
Производственный и хозяйственный инвентарь						
02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	738	0,02	0,69	0,69	0,69	0,69
2022	10 783		5,03	10,06	10,06	10,06

2023	11 247			5,24	10,49	10,49
2024	11 731				5,47	10,94
2025	12 235					11,41
Другие виды основных средств						
02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	203 777	31,94	896,83	896,83	896,83	896,83
2022	2 978 000		6 553,19	13 106,38	13 106,38	13 106,38
2023	3 106 054			6 834,97	13 669,95	13 669,95
2024	3 239 614				7 128,88	14 257,76
2025	3 378 918					14 870,84

Таблица 47. Прогноз движения амортизации и капитальных вложений, руб.

Прогноз амортизации и кап. вложений	01.01.2021 - 04.12.2021 гг.	02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	2022	2023	2024	2025
Земельный участок		0	0	0	0	0
Здания		522	121 859	340 847	569 252	929 099
Создания		9	2 172	6 075	10 146	16 559
Машины и оборудование (кроме офисного)		364	84 833	237 282	372 563	469 523
Транспортные средства		151	35 321	98 796	165 000	269 303
Офисное оборудование		9	2 002	5 600	9 353	15 265
Производственный и хозяйственный инвентарь		0	6	16	27	44
Другие виды основных средств		32	7 450	20 838	34 802	56 802
Общий итог		1 087	253 643	709 455	1 161 143	1 756 595
ОС на начало периода		1 541 132 416	1 541 134 130	1 541 458 330	1 542 148 464	1 543 107 290
Капитальные вложения		935 604	13 672 953	14 260 890	14 874 108	14 510 734
Амортизация		933 890	13 348 753	13 570 756	13 915 282	14 510 734
ОС на конце периода	1 541 132 416	1 541 134 130	1 541 458 330	1 542 148 464	1 543 107 290	1 543 107 290

*В постпрогнозируемом периоде объем капитальных вложений равен амортизации.

Прогноз прочих показателей, формирующих денежные потоки.

В настоящем Отчете прогноз денежных потоков формируется из следующих составляющих: выручка, себестоимость продаж, управленческие и коммерческие расходы, процентные доходы и расходы, прочие доходы и расходы.

С учетом ретроспективных данных предполагается, что объем выручки, себестоимости и коммерческих расходов будет и дальше равномерно расти с учетом среднеотраслевых показателей.

Управленческие расходы не выделяются в отчетности Общества.

Проценты к получению, прочие доходы и расходы не прогнозируются в силу нетипичности для вида деятельности общества.

Согласно методологии, проценты к уплате не прогнозируются в денежном потоке на инвестированный капитал.

Ставка налога на прибыль определена для прогнозного и постпрогнозного периода в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ в размере 20%. «Не учитываемые при н/о прибыли расходы» не выделяются для расчета налога на прибыль, поскольку имеют несущественный объем в масштабах бизнеса.

Таблица 48. Прогноз прибыли общества до налогообложения.

Наименование	Ед. изм.	01.01.2021	02.12.2021	2022	2023	2024	2025
		-	-				
		04.12.2021 г.г.	31.12.2021 г.г.				
		факт+прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	Постпрогноз
СРІ	%	4,30%	4,30%	4,10%	4,30%	4,30%	4,30%



Наименование	Ед. изм.	01.01.2021	02.12.2021	2022	2023	2024	2025
		-	-				
		04.12.2021	31.12.2021				
		факт+прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	Постпрогноз
Период	-	0,93	0,07	1,00	1,00	1,00	1,00
Выручка от реализации, в т.ч.:	тыс. руб.	1 073 642	82 836	1 203 894	1 255 661	1 309 655	1 365 970
Себестоимость продаж, в т.ч.:	тыс. руб.	779 600	74 471	1 082 317	1 128 857	1 177 398	1 228 026
<i>Доля от выручки</i>	%	72,6%	89,9%	89,90%	89,90%	89,90%	89,90%
Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	294 042	8 365	121 576	126 804	132 257	137 944
Коммерческие расходы	тыс. руб.	24 319	916	13 313	13 886	14 483	15 106
<i>Доля от выручки</i>	%	2,27%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%
Управленческие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
<i>Доля от выручки</i>	%	-	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	269 723	7 449	108 263	112 919	117 774	122 838
Проценты к получению	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
<i>Доля от выручки</i>	%	-	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
<i>Доля от выручки</i>	%	-	-	-	-	-	-
Прочие доходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
<i>Доля от выручки</i>	%	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
<i>Доля от выручки</i>	%	-	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	269 723	7 449	108 263	112 919	117 774	122 838

5.4 Анализ изменения собственного оборотного капитала

Под приростом собственного оборотного капитала понимается увеличение количества сырья, материалов, незавершенного производства, а также готовой, но нереализованной продукции за вычетом задолженности поставщикам и подрядчикам, а также прочим кредиторам, т.е. все то, в чем оказались связаны собственные рабочие средства и направленные на их пополнение денежные ресурсы. Необходимость вычитания увеличения и прибавления уменьшения собственного оборотного капитала из денежного потока предприятия вызвано тем, что при росте доходов (выручки) компания будет испытывать потребность в дополнительных оборотных средствах и данная потребность должна быть профинансирована либо за счет собственных средств, либо за счет задолженности по краткосрочным кредитам и займам, поставщикам (подрядчикам) и прочим кредиторам. При этом финансирование за счет собственных средств вызовет отток денежных средств с предприятия.

Для прогноза денежных потоков необходимо рассчитать требуемый (нормализованный) уровень собственного оборотного капитала. Требуемый уровень собственного оборотного капитала определяется исходя из фактических средних периодов оборачиваемости его основных слагаемых: запасов, дебиторской и кредиторской задолженности, поскольку фактический цикл конверсии денежных средств (или чистый операционный цикл) находится в положительной зоне, в то время как сенеотраслевой цикл оборачиваемости собственного оборотного капитала является отрицательным.

При прогнозе денежного потока делается допущение, что показатели оборачиваемости не изменятся в течение прогнозного и постпрогнозного периода.

Таблица 49. Прогноз изменения собственного оборотного капитала.

Наименование	Ед. изм.	01.01.2021 -	02.12.2021 -	2022	2023	2024	2025
		04.12.2021	31.12.2021				
		гг.	гг.				
		Факт +	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	Постпрогноз
Выручка	тыс. руб.	1 073 642	82 836	1 203 894	1 255 661	1 309 655	1 365 970
Себестоимость	тыс. руб.	779 600	74 471	1 082 317	1 128 857	1 177 398	1 228 026

Наименование	Ед. изм.	01.01.2021 - 04.12.2021 гг.	02.12.2021 - 31.12.2021 гг.	2022	2023	2024	2025
		Факт + прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	Постпрогноз
Запасы (на середину периода)	тыс. руб.	534 382	665 567	689 036	718 664	749 567	781 798
Средний период оборачиваемости запасов	дней	232	232	232	232	232	232
Дебиторская задолженность (на середину периода)	тыс. руб.	169 999	171 014	177 044	184 657	192 597	200 879
Средний период оборачиваемости дебиторской задолженности	дней	54	54	54	54	54	54
Итого текущие активы	тыс. руб.	704 381	836 581	866 080	903 321	942 164	982 677
Кредиторская задолженность (на середину периода)	тыс. руб.	462 901	576 537	596 867	622 532	649 301	677 221
Средний период оборачиваемости кредиторской задолженности	дней	201	201	201	201	201	201
Итого текущие обязательства	тыс. руб.	462 901	576 537	596 867	622 532	649 301	677 221
Собственный рабочий капитал	тыс. руб.	241 481	260 044	269 213	280 789	292 863	305 456
Уменьшение (прирост) собственного рабочего капитала	тыс. руб.	(8 546)	(18 563)	(9 169)	(11 576)	(12 074)	(12 593)
Доля СОК в выручке	%	22,5%	313,9%	22,4%	22,4%	22,4%	22,4%

5.5 Определение ставки дисконтирования.

С математической точки зрения ставка дисконтирования – это процентная ставка, используемая для пересчета будущих потоков доходов в единую величину текущей стоимости, являющуюся базой для определения рыночной стоимости бизнеса. В экономическом смысле в роли ставки дисконтирования выступает требуемая инвесторами ставка дохода на собственный капитал в сопоставимые по уровню риска объекта инвестирования, другими словами – это требуемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки.

Таким образом, для того чтобы принять правильное решение об инвестировании в предприятия с одинаковыми денежными потоками, необходимо учесть в ставке дисконтирования все риски, связанные с бизнесом тех или иных предприятий.

Используемая ставка дисконтирования должна в обязательном порядке соответствовать выбранному виду денежного потока. Так, если выбран денежный поток для всего инвестированного капитала, оценщик должен рассчитать ставку дисконта по модели средневзвешенной стоимости капитала. Если же выбран денежный поток для собственного капитала, ставка дисконтирования может быть рассчитана либо кумулятивным способом, либо по модели оценки капитальных активов.

Расчет ставки дисконта для собственного капитала используется модель оценки капитальных активов (САРМ).

В соответствии с данной моделью ставка дисконтирования определяется по формуле:

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f + C) + S1 + S2, \text{ где:}$$

R_e – ставка дисконтирования на собственный капитал;

R_f – безрисковая ставка дохода;

β – коэффициент бета;

$(R_m - R_f)$ – рыночная премия за риск;

C – страновой риск;



$S1$ – премия за малый размер компании;

$S2$ – премия за риск, характерный для оцениваемого актива.

Безрисковое вложение средств подразумевает, что инвестор гарантированно получит на вложенный капитал тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств. Следует оговориться, что речь идет лишь об относительном отсутствии риска. В качестве безрисковой ставки целесообразно выбрать доходность по государственным ценным бумагам. В качестве безрисковой ставки была принята эффективная доходность к погашению по государственным облигациям США (US Treasury).

Бета-коэффициент (бета-фактор) — показатель, рассчитываемый для ценной бумаги или портфеля ценных бумаг. Является мерой рыночного (систематического) риска, отражая изменчивость доходности ценной бумаги (портфеля) по отношению к доходности другого портфеля, в роли которого часто выступает среднерыночный портфель.

Премия за риск акционерного капитала отражает расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по казначейским обязательствам Правительства США.

Рыночная премия представляет собой дополнительный доход, который необходимо добавить к безрисковой ставке, чтобы компенсировать инвестору дополнительный риск, связанный с инвестированием в акции компании.

Премия за страновой риск отражает дополнительный доход, который потребует инвестор за риск, связанный с вложениями в российские компании по сравнению с компаниями, функционирующими в США.

В рамках настоящего Отчета валютой прогноза является рубль. Учитывая данное обстоятельство, ставка дисконтирования пересчитывается для рублевого денежного потока. Пересчет ставки дисконтирования для рублевого денежного потока выполняется с использованием данных об инфляции в РФ и США, в соответствии со следующей формулой:

$$R_{RU} = (1 + R_{US}) \times \frac{1 + R_{fRU}}{1 + R_{fUS}}, \text{ где:}$$

R_{RU} – рублевая ставка дисконтирования для собственного капитала;

R_{US} – долларовая ставка дисконтирования;

R_{fRU} – доходность ОФЗ РФ;

R_{fUS} – доходность еврооблигаций РФ.

Премия за риск инвестирования в малые компании рассчитывается как разница между средней исторической доходностью по инвестициям на фондовом рынке и средней исторической доходностью по инвестициям в компании с небольшой капитализацией. Результаты многочисленных исследований свидетельствуют о том, что у более мелких компаний норма доходности выше, чем у более крупных компаний. Данная премия рассчитывается исходя из данных в статье Яскевича Е.Е. «Техника построения ставок дисконтирования с применением модели МСАРМ в рублевом эквиваленте на основании данных по РФ»¹⁴ и прибавляется ставке дисконтирования на собственный капитал после перехода к рублевому эквиваленту.

Таблица 50. Премии за размер компании.

Выручка, млн. руб.	Средняя бета рычаговая	Ставка дисконтирования (САРМ)	Премия за размер
10	1,105	0,051	5,36%
100	0,931	0,061	4,37%
1 000	0,756	0,071	3,38%
10 000	0,582	0,081	2,38%
100 000	0,408	0,091	1,39%
1 000 000	0,233	0,101	0,40%
2 500 000	0,164	0,105	0,00%

¹⁴ <https://срера.ru/Publications/024/>

Для определения премии за специфический риск оцениваемой компании использовались данные статьи данных в статье Яскевича Е.Е. «Техника построения ставок дисконтирования с применением модели WCAPM в рублевом эквиваленте на основании данных по РФ» и прибавляется ставке дисконтирования на собственный капитал после перехода к рублевому эквиваленту.

Таблица 51. Расчет премии за прочие риски компании.

Факторы риска / Уровень риска		0,00%	1,50%	3,00%	4,50%	6,00%
Уровень риска относительно среднего рыночного портфеля	Диверсифицированность клиентуры	♦				
	Производственная диверсифицированность		♦			
	Территориальная диверсифицированность	♦				
	Качество менеджмента			♦		
	Прогнозируемость доходов		♦			
	Финансовая устойчивость			♦		
Расчет премии за риск	Количество наблюдений	2	2	2	0	0
	Взвешенный итог	0,0%	3,0%	6,0%	0,0%	0,0%
	Итого			9,0%		
	Количество факторов			6		
	Итоговое значение для компании			1,5%		

Поскольку в рамках настоящего расчета используется денежный поток для инвестированного капитала, ставка дисконта определяется по модели средневзвешенной стоимости капитала, которая имеет следующую формулу:

$$WACC = R_e \times W_e + R_d \times W_d \times (1 - Tax), \text{ где:}$$

$WACC$ – ставка дисконтирования для денежного потока на инвестированный капитал;

R_e – стоимость привлечения собственного капитала;

W_e – доля собственного капитала в структуре инвестированного капитала;

R_d – стоимость привлечения заемного капитала;

W_d – доля заемного капитала в структуре инвестированного капитала;

Tax – ставка налога на прибыль.

Таблица 52. Расчет ставки дисконтирования для денежного потока на инвестированный капитал.

№ п/п	Наименование	Источник	Значение	Комментарий
1	Безрисковая ставка	https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/Pages/TextView.aspx?data=yieldYear&year=2020	1,65%	Доходность 30-летних US Treasury
2	Безрычаговая бета (Unlevered beta)	http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betas.xls	1,06	Отрасль «Machinery»
3	Долг/Капитал (D/E)	Расчет	23,86%	Целевой показатель для отрасли «Machinery»
4	Налог на прибыль	Местный налог	20,00%	-
5	Levered beta	Расчет	1,26	стр.2 × [1 + стр.3 × (1- стр.4)]
6	Рыночная премия за риск акционерного капитала (включая премию за страновой риск)	http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/	7,37%	-
7	Стоимость собственного капитала в долларах США	Расчет	10,95%	стр.1 + стр.5 × стр.6
8	Уровень инфляции в США (CPI)	https://www.cbo.gov/sites/default/files/115th-congress-2017-2018/reports/52370-breakout-chapter2.pdf	1,80%	-
9	Уровень инфляции в РФ	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, подготовлен Министерством экономического развития РФ	6,30%	-
10	Стоимость собственного капитала в рублях (без учета дополнительных премий)	Расчет	15,86%	$(1 + \text{стр. 7}) \times \frac{1 + \text{стр. 9}}{1 + \text{стр. 8}}$
11	Премия за размер компании	Яскевич Е.Е. "Техника построения ставок дисконтирования с применением модели МСАРМ в рублевом эквиваленте на	3,38%	-



№ п/п	Наименование	Источник	Значение	Комментарий
		основании данных по РФ", https://срсп.ру/Publications/024/		
12	Специфический риск	Расчет Оценщика	1,50%	Предыдущая таблица
13	Стоимость собственного капитала в рублях (с учетом дополнительных премий)	Расчет	20,74%	стр.10 + стр.11 + стр.12
14	Стоимость заемных средств (до налога)	https://cbr.ru/Collection/Collection/File/39611/Bbs2111r.pdf	8,02%	Среднерыночная ставка кредитования нефинансовых организаций н период свыше 3 лет
15	Долг	Расчет Оценщика	19,26%	Исходя из данных стр.3
16	Собственный капитал	Расчет	80,74%	Исходя из данных стр.3
17	WACC для дисконтирования	Расчет	17,98%	стр. 13 × стр. 16 + стр. 14 × стр. 15 × (1 – стр. 4)

5.6 Расчет стоимости инвестированного капитала.

Осуществляя дисконтирование спрогнозированного денежного потока, следует учитывать тот факт, что предприятие получает доходы и осуществляет расходы равномерно в течение года, поэтому дисконтирование потоков должно быть произведено для середины периода.

Расчет фактора текущей стоимости для прогнозного периода осуществляется по формуле:

$$F = \frac{1}{(1 + R)^{n-0,5}}, \text{ где:}$$

F – фактор текущей стоимости;

R – ставка дисконтирования;

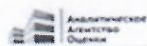
n – номер соответствующего прогнозного периода.

Далее определенный таким образом фактор текущей стоимости умножается на величину денежного потока в прогнозируемом периоде за соответствующий период. Текущие величины стоимости денежных потоков складываются, в результате чего получается чистая текущая величина денежного потока за весь прогнозируемый период.

Дисконтирование стоимости постпрогнозного периода должно производиться по фактору текущей стоимости последнего прогнозного года. После чего, полученная величина от дисконтирования стоимости компании в постпрогнозируемом периоде прибавляется к чистому денежному потоку, определенному за прогнозируемый период. Результатом является рыночная стоимость 100% собственного капитала Общества по доходному подходу до внесения заключительных корректировок.

Таблица 53. Расчет прогнозных дисконтированных денежных потоков.

Наименование	Ед. изм.	02.12.2021	2022	2023	2024	2025
		31.12.2021 гг.				
		прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	постпрогноз
Выручка	тыс. руб.	82 836	1 203 894	1 255 661	1 309 655	1 365 970
Себестоимость	тыс. руб.	74 471	1 082 317	1 128 857	1 177 398	1 228 026
Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	8 365	121 576	126 804	132 257	137 944
<i>Рентабельность продаж по валовой прибыли</i>	%	10,1%	10,1%	10,1%	10,1%	10,1%
Коммерческие расходы	тыс. руб.	916	13 313	13 886	14 483	15 106
Управленческие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	7 449	108 263	112 919	117 774	122 838
<i>Рентабельность продаж по прибыли от продаж</i>	%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%
Проценты к получению	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Прочие доходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-



Наименование	Ед. изм.	02.12.2021	2022	2023	2024	2025
		31.12.2021 г.	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	7 449	108 263	112 919	117 774	122 838
<i>Рентабельность продаж по прибыли до налогообложения</i>	%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%
Текущий налог на прибыль	тыс. руб.	1 490	21 653	22 584	23 555	24 568
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	5 959	86 611	90 335	94 219	98 271
Амортизация	тыс. руб.	934	13 349	13 571	13 915	14 511
Проценты к уплате	тыс. руб.	-	-	-	-	-
ЕБИТДА	тыс. руб.	8 383	121 612	126 489	131 689	137 349
<i>Рентабельность продаж по ЕБИТДА</i>	%	10,1%	10,1%	10,1%	10,1%	10,1%
Капитальные вложения	тыс. руб.	936	13 673	14 261	14 874	14 511
Изменение оборотного капитала	тыс. руб.	(18 563)	(9 169)	(11 576)	(12 074)	(12 593)
Привлечение заемных средств	тыс. руб.					
Погашение заемных средств	тыс. руб.					
Денежный поток	тыс. руб.	(12 605)	77 117	78 069	81 186	85 678
Ставка дисконтирования, %	%	17,98%	17,98%	17,98%	17,98%	17,98%
Период дисконтирования	-	0,04	0,57	1,57	2,57	-
Фактор текущей стоимости	-	0,9941	0,9099	0,7712	0,6537	-
Текущая стоимость будущих доходов, тыс. руб.	тыс. руб.	(12 531)	70 167	60 208	53 071	-

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода.

Определение стоимости в постпрогнозный период основано на предпосылке о том, что бизнес способен приносить доход и по окончании прогнозного периода: предполагается, что после окончания прогнозного периода доходы бизнеса стабилизируются и в остаточный период будут иметь место стабильные темпы роста или бесконечные равномерные доходы.

Величина денежного потока в постпрогножном периоде определялась по модели Гордона. Суть модели Гордона заключается в том, что стоимость денежного потока на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного денежного потока постпрогнозного периода (то есть сумме всех ежегодных будущих денежных потоков в постпрогножном периоде):

$$V = \frac{G}{R - g}, \text{ где:}$$

V - суммарная величина денежного потока в постпрогнозный период;

G – денежный поток в первый постпрогнозный год;

R – ставка дисконтирования;

g – ожидаемые темпы роста денежного потока в постпрогножном периоде (принимается на основании темпа инфляции).

Таблица 54. Расчет стоимости инвестированного капитала.

Показатель	Ед. изм.	Значение
Сумма текущих стоимостей будущих доходов	тыс. руб.	170 914
Долгосрочный темп роста (темп роста цены продукции)	%	4,3%
Терминальная стоимость	тыс. руб.	626 341
Фактор дисконтирования	-	0,6537
Текущая стоимость терминальной стоимости	тыс. руб.	409 434
Стоимость собственного капитала (без учета итоговых корректировок)	тыс. руб.	580 348

5.7 Определение дополнительных корректировок к приведенной стоимости бизнеса.

Фактическая величина собственного оборотного капитала, которой располагает предприятие, может не совпадать с требуемой (нормализованной). Соответственно, необходима коррекция: избыток собственного рабочего капитала должен быть прибавлен, а дефицит – вычтен из величины предварительной стоимости инвестированного капитала.

Таблица 55. Внесение корректировки на избыток (дефицит) собственного оборотного капитала.

Показатель	Ед. изм.	Показатель
Расчетный уровень собственного рабочего капитала в период до даты оценки	тыс. руб.	232 935
Фактический размер собственного рабочего капитала на дату оценки	тыс. руб.	206 378
Дефицит собственного оборотного капитала	тыс. руб.	(26 557)
Избыток собственного оборотного капитала	тыс. руб.	-

Поправка на величину стоимости неоперационных активов основывается на том, что при расчете стоимости учитываются активы, которые используются в основной операционной деятельности, в получении прибыли (в формировании денежного потока). Но у предприятия могут быть не занятые непосредственно в производстве активы в каждый конкретный момент времени. Их стоимость не учитывается в денежном потоке, что не означает того, что они не имеют стоимости. Многие такие активы имеют определенную стоимость, которая может быть реализована при продаже или в других случаях.

Забалансовые активы и обязательства не выявлены.

Для перехода от инвестированного капитала к собственному капиталу необходимо вычесть из стоимости инвестированного капитала стоимость заемного капитала, и прибавить величину денежных средств, имеющихся у организации на дату проведения оценки.

Таблица 56. Расчет итоговой стоимости бизнеса Общества в рамках доходного подхода.

Показатель	Ед. изм.	Значение
Рыночная стоимость инвестированного капитала до внесения заключительных корректировок	тыс. руб.	580 348
Корректировка на нефункционирующие активы, в т.ч.:	тыс. руб.	(1 555 149)
Финансовые вложения	тыс. руб.	102 789
Отложенные налоговые активы	тыс. руб.	11 068
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	тыс. руб.	1 491
Отложенные налоговые обязательства	тыс. руб.	(245 421)
Незавершенное строительство	тыс. руб.	46 740
Прочие обязательства	тыс. руб.	(1 471 816)
Корректировка на дефицит (избыток) собственного оборотного капитала	тыс. руб.	(26 557)
Итоговая рыночная стоимость инвестированного капитала	тыс. руб.	(1 001 358)
Чистая задолженность по кредитам и займам	тыс. руб.	(114 164)
Забалансовые активы и обязательства	тыс. руб.	-
Рыночная стоимость 100% доли участия	тыс. руб.	(1 115 522)

Таким образом, рыночная стоимость 100% доли уставного капитала ОАО «Пневмостроймашина» по состоянию на 02.12.2021 г., рассчитанная в рамках доходного подхода, составляет отрицательное значение.



6. ОЦЕНКЕ ОБЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.

6.1 Описание методики оценки.

В рамках затратного подхода был использован метод чистых активов.

Выбор Оценщиком метода чистых активов обоснован тем, что реализация затратного подхода была основана на предпосылке о рассмотрении организации, ведущей бизнес, как действующей.

Чистые активы – это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов организации, суммы ее обязательств.

Последовательность определения стоимости объекта оценки методом чистых активов следующая:

1. Изучение и представление в отчете состава активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
2. Выявление специализированных и неспециализированных активов организации, ведущей бизнес;
3. Расчет стоимости активов;
4. Расчет стоимости обязательств;
5. Определение дополнительных корректировок;
6. Расчет стоимости объекта оценки.

6.2 Изучение состава активов и обязательств.

Изучение состава активов и обязательств осуществляется Оценщиком на основании информации, предоставленной Заказчиком.

В настоящем Отчете представлены сведения только по наиболее существенным активам и обязательствам организации, ведущей бизнес. Отсутствие подробных сведений о составе прочих активов и обязательств не будет оказывать влияния на стоимость объекта оценки.

Количественные и качественные характеристики конкретных активов и обязательств представлены в тех разделах настоящего Отчета, где проводится расчет их стоимости.

6.3 Выявление специализированных и неспециализированных активов.

Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.

На основании изучения состава активов Оценщиком не было выявлено у организации, ведущей бизнес, специализированных активов.

6.4 Расчет стоимости активов и обязательств.

Рыночная стоимость активов и обязательств Общества определяется на основе бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г.

1. Нематериальные активы (1110)

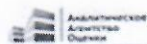
В связи с незначительной долей нематериальных активов в валюте баланса, их переоценка не производится, а их остаточная стоимость приравнивается к рыночной.

2. Результаты исследований и разработок (1120)

В связи отсутствием достаточного количества информации, переоценка не производится, остаточная стоимость приравнивается к рыночной

3. Основные средства (1150).

Рыночная стоимость основных средств составляет 1 720 000 000 рублей (округленно) Расчет произведен в приложении 14 к Настоящему Отчету.



Характеристика задолженности	Качественная характеристика вероятности возврата	Интегральный показатель вероятности возврата, доли ед.
Проблемная	Высокая	0,7
	Средняя	0,5
	Низкая	0,3
	Очень низкая	0,1
Безнадежная	Нулевая	0,0

Ставка дисконтирования принимается на уровне ставки доходности депозитов сроком до 90 дней в размере 2,78% (согласно данным бюллетеня банковской статистики №330).

Период дисконтирования определяется на уровне среднего значения оборачиваемости актива в обществе и принимается как достижение общества, поскольку цикл собственного оборотного капитала составляет положительное значение, в то время как в отрасли данное значение отрицательное.

Таблица 59. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Показатель	Значение
Балансовая стоимость дебиторской задолженности, тыс. руб.	170 513
Сомнительная к взысканию величина, тыс. руб.	
Дебиторская задолженность, реальная к взысканию, тыс. руб.	170 513
Период оборачиваемости, дней	63
Ставка дисконта, %	2,78%
Рыночная стоимость, тыс. руб.	152 730

Прочие финансовые активы (процентные, вклады в дочерние общества и т.д.) на балансе Общества отсутствуют.

9. Денежные средства (1250).

Поскольку Общество не имеет счетов в неплатежеспособных банках, то корректировка балансовой стоимости денежных средств не проводилась.

10. Прочие обязательства (1450).

По результатам Мирового соглашения от «04» октября 2017 г. ОАО «Пневмостроймашина» обязуется удовлетворить требования кредиторов в соответствии с установленным графиком платежей до «01» декабря 2023 г. При этом по условиям Мирового соглашения кредиторы Павлов А.И., Павлова О.А., Петкевич В.В., Чихаев А.В., являющиеся акционерами Должника или его бенефициарными владельцами, а также лицами, заинтересованными в быстрейшем удовлетворении требований всех иных кредиторов, готовы предоставить отсрочку Должнику по расчётам в отношении принадлежащих им требований.

Поскольку мировое соглашение было заключено в связи с неудовлетворительным ранее финансовым состоянием должника, дата погашения обязательств, которые должник должен был выплатить до вступления дела о банкротстве в силу, в рамках РТК была отсрочена с дальнейшим начислением процентов. В связи с этим их переоценка не производится, а их остаточная стоимость приравнивается к рыночной. Учитывая, что доля вышеуказанных кредиторов составляет 98,7% от Прочих обязательств, доля остальных кредиторов признаётся незначительной и также не корректируется.

11. Краткосрочные заемные средства (1510).

В отношении Краткосрочных заёмных средств Оценщик применяет тоже допущение, что и для Прочих обязательств, так как кредиторами 99,2% Краткосрочных заёмных средств являются Павлов А.И. и Петкевич П.В. Таким образом их переоценка не производится, а их остаточная стоимость приравнивается к рыночной.

12. Кредиторская задолженность (1520).

Рыночная стоимость кредиторской задолженности определяется по следующей формуле:

$$PV = \frac{BC}{(1 + r^{1/365})^t}, \text{ где:}$$

PV – текущая приведенная стоимость обязательства, руб.;

BC – балансовая стоимость обязательства, руб.;



r – ставка дисконтирования, % годовых;
 t – период дисконтирования, дней.

Ставка дисконтирования принимается на уровне ставки доходности кредитов сроком от 91 до 180 дней в размере 8,97% (согласно данным бюллетеня банковской статистики №330).

Период дисконтирования определяется на уровне среднего значения оборачиваемости обязательства в обществе и принимается как достижение общества, поскольку цикл собственного оборотного капитала составляет положительное значение, в то время как в отрасли данное значение отрицательное.

Таблица 60. Расчет рыночной стоимости кредиторской задолженности.

Показатель	Значение
Балансовая стоимость кредиторской задолженности, тыс. руб.	457 310
Период оборачиваемости, дней	166
Ставка дисконта, %	8,97%
Рыночная стоимость, тыс. руб.	439 028

Таблица 61. Расчет совокупных активов и обязательств Общества.

№ п/п	Наименование	Код	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Удельный вес, %	Скорректированная стоимость, тыс. руб.
АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	82	0,00%	82
	Результаты исследований и разработок	1120	124 587	5,07%	124 587
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	1 545 526	62,84%	1 720 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2	Финансовые вложения	1170	102 789	4,18%	102 789
3	Отложенные налоговые активы	1180	11 068	0,45%	11 068
4	Прочие внеоборотные активы	1190	308	0,01%	308
5	Заласы	1210	493 175	20,05%	430 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 491	0,06%	1 491
6	Дебиторская задолженность	1230	170 513	6,93%	152 730
	Краткосрочные финансовые вложения	1240	-	-	-
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 608	0,39%	9 608
	Прочие оборотные активы	1260	417	0,02%	417
	ИТОГО АКТИВЫ	-	2 459 564	100,00%	2 553 878
ПАССИВЫ					
1	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	245 421	10,38%	245 421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2	Прочие обязательства	1450	1 471 816	62,27%	1 471 816
3	Заемные средства	1510	123 772	5,24%	123 772
4	Кредиторская задолженность	1520	457 310	19,35%	439 028
	Доходы будущих периодов	1530	45 000	1,90%	45 000
	Оценочные обязательства	1540	20 143	0,85%	20 143



5	Прочие обязательства	1550	-		-
-	ИТОГО ПАССИВЫ	-	2 363 462	100,00%	2 345 180

6.5 Расчет стоимости Общества в рамках затратного подхода.

Рыночная стоимость в рамках затратного подхода определяется путем вычитания из стоимости активов организации, ведущей бизнес, стоимости ее обязательств.

Таблица 62. Расчет рыночной стоимости общества в рамках затратного подхода.

№ п/п	Наименование	Код	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированная стоимость, тыс. руб.
1	Активы	1600	2 459 564	2 553 878
2	Обязательства	1400, 1500	2 363 462	2 345 180
3	Чистые активы (итого)	1300	96 102	208 698
4	Оцениваемая доля	-		100,00%
5	Рыночная стоимость	-		208 698

Таким образом, рыночная стоимость 100% доли уставного капитала ОАО «Пневмостроймашина» по состоянию на 02.12.2021 г., рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет:
208 698 000 руб.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с п. 25 и п. 26 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» Оценщик помимо величины стоимости имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

Необходимость указания границ интервалов, в котором может находиться стоимость объекта оценки, обусловлена существованием неопределенности в оценке.

В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности, определение стоимости не может быть выполнено абсолютно точно.

Таким образом, приведенная в Отчете стоимость, полученная в рамках применения каждого из подходов к оценке, находится с высокой долей вероятности в рамках определенного диапазона.

Величина возможного отклонения от рассчитанной в Отчете стоимости зависит также от типа объекта оценки и степени активности (развитости) рынка.

Активный (развитой) рынок характеризуется большим объемом совершаемых операций (количеством сделок), высокой конкуренцией и малым отклонением между ценами предложения и покупки. На активном рынке всегда присутствуют заинтересованные продавцы и покупатели; информация о рыночных ценах является общедоступной.

Неактивный (развитой) рынок характеризуется низким объемом совершаемых операций, малым количеством предложений и низким спросом, вследствие чего отсутствует реальная конкуренция. Для рынка характерно большое отклонение между ценами предложений и покупки, большой период экспозиции и крайне скудная информация по продаже аналогичных объектов.

Источником информации для определения уровня неопределенности является методическое пособие – «Рекомендации по определению и обоснованию границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки (пп. 25 и 26 ФСО №1 и п. 30 ФСО №7)», изданное Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки в 2018 г.

Таблица 63. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки.*

Показатели		Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Степень неопределенности результатов оценки, %		-	20,0%	20,0%
Результат оценки стоимости полученный с применением различных подходов к оценке, тыс.руб.		Не применялся	-1 115 522	208 698
Границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки, тыс.руб.	минимум	-	-892 417	166 958
	максимум	-	-1 338 626	250 438

*Границы интервалов по каждому из примененных подходов к оценке носят справочный характер и предназначены, главным образом, для определения степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

**Выбор типа активности рынка связан с последствиями COVID-19 на объект оценки (самоизоляция населения, увеличения оборота оффлайн торговли и т.п.).

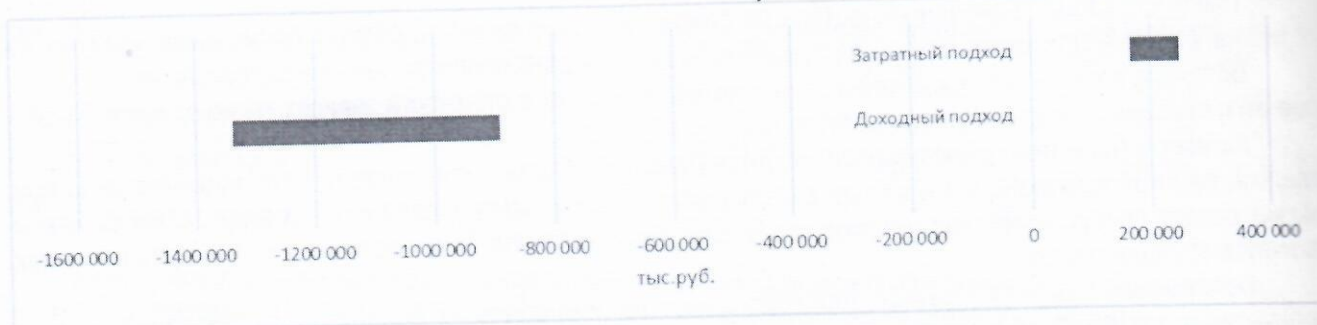
В соответствии с п. 26 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» при согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).



Таким образом, принцип принятия решения относительно существенности (несущественности) расхождения результатов оценки следующий:

- Расхождение между результатами оценки признается существенным, если интервалы неопределенности, заданные границами значений в каждом из подходов к оценке, не пересекаются.
- Расхождение между результатами оценки признается несущественным, если интервалы неопределенности, заданные границами значений в каждом из подходов к оценке, пересекаются.

Таблица 64. Минимальные и максимальные границы диапазонов стоимости, полученные с применением различных подходов к оценке.



Поскольку интервалы стоимости не пересекаются, расхождение результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, можно признать существенным.

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

К расчету стоимости объекта оценки применены два подхода, каждый из которых правомерен для применения. Методика применения каждого из подходов стандартна. Следует отметить, что результат доходного подхода отрицательный, что не отображает действительное положение общества. Соответственно, весовому коэффициенту доходного подхода присваивается 0 значение, а затратному 100%.

Таблица 65. Согласование результатов

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение	
			Доходный подход	Затратный подход
1	Стоимость в рамках подходов	тыс.руб.	-1 187 913	208 698
2	Вес	%	0	100
3	Рыночная стоимость 100% УК Общества	тыс.руб.	208 698	

Таким образом, рыночная стоимость 100% доли уставного капитала ПАО «Пневмостроймашина» по состоянию на 02.12.2021 г., составляет: 208 698 000 руб.

8. ВВЕДЕНИЕ ИТОГОВЫХ КОРРЕКТИРОВОК

Заключительными корректировками при расчете стоимости предприятия являются: скидка на неконтрольный характер доли и скидка на недостаточную ликвидность.

Скидка на недостаточную ликвидность определяется как абсолютная денежная величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность бизнеса. Факторы, увеличивающие размер скидки:

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
 - неблагоприятные перспективы развития общества и продажи его долей;
 - ограничения на операции с долями предприятия.
- Факторы, уменьшающие размер скидки:
- возможность свободной продажи долей предприятия или самого предприятия;
 - высокие выплаты дивидендов.

Оценщиком было принято значение скидки за недостаточную ликвидность согласно данным статьи «Комплексный подход к расчету поправок на контроль и уровень ликвидности при оценке пакетов акций»¹⁶, где представлено множество вариантов определения размера данной скидки. В настоящей Оценке было применено значение скидки за недостаточную ликвидность в максимальном размере 20% (интервал может составлять 5-20%), поскольку имеются существенные факторы риска, связанные с мировым соглашением, а также обстоятельствами, ранее приведшими к состоянию банкротства Общества.

Стоимость акций (долей в уставном капитале), входящих в контрольный пакет, превышает стоимость акций (долей в уставном капитале) в миноритарном пакете вследствие наличия контроля над предприятием, обеспечиваемого данным пакетом.

Поскольку ликвидность Общества находится на низком уровне, а также с учетом подходов, участвующих в согласовании итоговой стоимости, корректировка на степень контроля не требуется.

Таблица 66 Итоговая рыночная стоимость

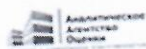
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение
1	Рыночная стоимость 100% УК Общества	тыс.руб.	208 698
2	Оцениваемая доля	%	100,00%
3	Премия (скидка) за контроль	%	-20,00%
4	Скидка за недостаточную ликвидность	%	
5	Итоговая рыночная стоимость 100% УК Общества	тыс.руб.	166 958
6	Итоговая рыночная стоимость 100% УК Общества	руб.	166 958 000
7	Итоговая рыночная стоимость 1 (Одной) акции	руб.	3,91

Итого рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции (миноритарного пакета) Публичное акционерное общество «Пневмостроймашина» (620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт 1 км, ОГРН 1026605412415 25.11.2022г. ИНН, КПП 6608000453, 66850001) Выпуск ценных бумаг зарегистрирован 22.10.2004г. Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31188-D., с учетом обременений, ограничительных условий и сделанных допущений, составляет на дату оценки, округленно, составляет: Итоговая рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной акции (миноритарного пакета) по состоянию на 02.12.2021 г., с учетом обременений, ограничительных условий и сделанных допущений, составляет на дату оценки, округленно, составляет:

3 (три) рубля 91 (девятьюсто одна) коп

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №2021/11-628 от 02.12.2021 г. и заданием на оценку, суждение Оценщика о возможных границах интервала, в которых может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не требуется.

¹⁶ www.a-economy.ru/art.php?nArtId=2130



Согласно Задания на Оценку, результатом оценки является наиболее вероятная стоимость объекта оценки, выраженная единственным численным значением с учетом округления до целого значения. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценку произвели специалист-оценщик ООО "Аналитическое агентство оценки" Воронцов С.А., Максимов А.А. имеющие профессиональное образование в данной области, что подтверждено соответствующими документами.

В соответствии с требованиями ст.11 Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года (с изменениями на дату оставления Отчета) Отчёт нумеруется, прошнуровывается и собственноручно подписывается Исполнителем-Оценщиком и руководителем Организации-Оценщика.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Аналитическое агентство оценки»,



Силиенко Е.Л.

Оценщик (оценка бизнеса)

Воронцов С.А.

Оценщик (оценка основных средств)

Максимов А.А.

Дата составления

17.12.2021 г.